

| | | | | | | |
|------------------|---|-----------------------------|--------------|------------------------|--------------------|--|
| 物 件 | 29-9-05 | | | | | |
| 所 在 地 | 長崎市小瀬戸町 1 0 1 5 番 3 6 ほか 1 筆 | | 住居表示 | 長崎市小瀬戸町 1 0 1 5 番地 3 6 | | |
| 実測面積 | 2 2 6 . 1 0 m ² | | 地目 | 宅地 | 形状 建物付住宅 長方形 | |
| 床面積(公簿) | 5 9 . 6 2 m ² (倉庫 3.31 m ²) | | 構造 | 木造スレート瓦葺平家建 | | |
| 最低売却価格 (予定価格) | 9 , 4 5 0 , 0 0 0 円 | | | | | |
| 道路の状況 | 南側約 1 5 . 0 m の舗装臨港道路 北側約 5 . 0 m の舗装市道 | | 間 口 | 約 1 2 . 5 m | | |
| 道路との高低差 | 等高 | | 奥 行 | 約 1 8 m | | |
| 法令等に 基づく制限 | 都市計画区域 | | 都市計画区域 | | | |
| | 用途地域 | | 第 1 種住居地域 | | | |
| | 建蔽率 | | 7 0 % | 容積率 | 2 0 0 % | |
| | 防火地域等 | | 準防火地域 | その他の制限 | | |
| 私道の負担等 に関する事項 | 負 担 の 有 無 | なし | 負 担 の 内 容 | | | |
| 供給処理 施設の状況 | 電 気 | 可 | 都市ガス | なし | | |
| | 上水道 | 可 | 下水道 | 可 | | |
| 交通機関 | 鉄 道 | J R 長崎本線「長崎」駅の北東約 6 . 4 k m | | | | |
| | バ ス | 長崎バス「小瀬戸」から約 1 0 m | | | | |
| 公共施設 | 小榊小学校 | | 約 2.0 km | | | |
| | 西泊中学校 | | 約 1.7km | | | |
| | 小榊地域センター | | 10m | | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・建物付事務所として売払いますので、現状での引渡しとなります。 ・倉庫の一部が越境していますが、この建物の使用についてのみ認めます。それ以外の使用を禁じます。また、建て替える場合は、越境や使用は一切認めません。 ・設置されている掲示板も現状での引渡しとなります。 ・花壇跡があり、木の根や雑草が生えていますが、これらも現状引渡しです。 ・土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。現在の使用状況から地下埋設物の可能性は低いと思われます。埋設物についての調査はしていません。 | | | | | |