

物 件	29-9-04					
所 在 地	長崎市下黒崎町 2 4 2 5 番 1		住居表示	長崎市下黒崎町 2 4 2 5 番地 1		
実測面積	5 2 4 . 1 0 m <sup>2</sup>		地目	宅地		
床面積（公簿）	4 2 8 . 2 8 m <sup>2</sup>		構造	R C コンクリート屋根 2 階建		
形状	建物付住宅 ほぼ半円型					
最低売却価格 （予定価格）	4 , 0 7 0 , 0 0 0 円					
道路の状況	南東側約 8 . 0 m の舗装国道		間 口	約 4 4 m		
道路との高低差	等高		奥 行	約 1 5 m		
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域外			
	用途地域					
	建蔽率		6 0 %		容積率	2 0 0 %
	防火地域等				その他の制限	
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	なし	負担の 内 容			
供給処理 施設の状況	電 気	可		都市ガス	なし プロパン	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「道ノ尾」駅の北西方約 1 9 k m				
	バ ス	長崎バス「黒崎事務所前」から約 5 0 m				
公共施設	外海黒崎小学校		約 1.0m			
	黒崎中学校		50m			
	外海地域センター黒崎事務所		60km			
参考事項	<p>・プロパン庫(約 2 m<sup>2</sup>) があります。現状のまま引き渡します。</p> <p>・建物の一部が長崎市有地（里道）に越境していますが、この建物の使用についてのみ認めます。それ以外の市有地の使用を禁じます。また、建て替える場合は、市有地への越境や使用は一切認めません。</p> <p>・犬走り部分のブロックにひびが入っていることから地盤沈下している可能性があります。建物の一部にもクラックがありますが、現状での引渡しとします。</p> <p>・土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。現在の使用状況から地下埋設物の可能性は低いと思われます。埋設物についての調査はしていません。</p>					