

物件調書

物 件	29-9-03				
所 在 地	長崎市松原町 2 2 5 2 番 4		住居表示	長崎市松原町 2 2 5 2 番地 4	
実測面積	6 0 . 0 3 m ²		地目	雑種地	形状 更地 ほぼ整形
最低売却価格 (予定価格)	6 0 0 , 0 0 0 円				
道路の状況	北東側約 6 . 0 m の舗装市道		間 口	約 4 . 0 m	
道路との高低差	等高		奥 行	約 1 2 . 5 m	
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域		
	用途地域		第 1 種低層住居専用地域		
	建蔽率		5 0 %	容積率	1 0 0 %
	防火地域等		その他の制限		
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	なし	負担の 内 容		
供給処理 施設の状況	電 気	可	都市ガス	なし プロパン	
	上水道	可	下水道	可	
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「肥前古賀」駅の南西方約 4 5 0 m			
	バ ス	長崎県営バス「松原」から約 5 0 0 m			
公共施設	古賀小学校		750m		
	東長崎中学校		3.0km		
	東長崎地域センター		3.1km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ J R 陸橋が隣接して走っています。 ・ 公簿上市街化区域の田となっておりますので、権利の移転の際、農地法第 5 条の届出が必要となります。 ・ 土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。現在の使用状況から地下埋設物の可能性は低いと思われます。埋設物についての調査はしていません。 				