

物件調書

物 件	29-9-02					
所 在 地	長崎市現川町 2 0 6 番 1		住居表示	長崎市現川町 2 0 6 番地 1		
実測面積	1 7 4 . 1 1 m ²		地目	宅地	形状	更 地 三角地
最低売却価格 (予定価格)	1 , 1 5 0 , 0 0 0 円					
道路の状況	北東側幅員約 1 0 m の舗装市道		間 口	3 4 . 5 m		
道路との高低差	等高		奥 行	6 . 0 m		
法令等に 基づく制限	都市計画区域		都市計画区域			
	用途地域		第 1 種低層住居専用地域			
	建蔽率		5 0 %		容積率	1 0 0 %
	防火地域等				その他の制限	建築基準法第 2 2 条地 域指定
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	なし	負担の 内 容			
供給処理 施設の状況	電 気	可		都市ガス	なし	
	上水道	可		下水道	可	
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「現川」駅の南東方約 0 . 8 k m				
	バ ス	長崎バス「高木」から約 1 7 0 m				
公共施設	高城台小学校		2.2km			
	東長崎中学校		3.0km			
	東長崎地域センター		2.8km			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・土砂災害警戒区域内になります。 ・土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。 ・コンクリート舗装した宅地で地下埋設物が残存する可能性は低いと思われます。埋設物についての調査はしてありません。 ・背面の擁壁に崩落している箇所がございますが、現状での引き渡しとする。 					