

物件調書

物 件	29-9-01		
所 在 地	長崎市琴海大平町 1 2 8 5 番 1 2 7	住居表示	長崎市琴海大平町 1 2 8 5 番地 1 2 7
実測面積	5 7 4 . 2 2 m ²	地目	宅地 形状 更 地 ほぼ整形
最低売却価格 (予定価格)	4 , 0 8 0 , 0 0 0 円		
道路の状況	南東側約 6 . 0 m の舗装市道 南側約 4 . 7 m の舗装市道	間 口	約 1 0 . 5 m
道路との高低差	約 0 . 6 m 高い	奥 行	約 2 4 m
法令等に 基づく制限	都市計画区域	非線引都市計画区域	
	用途地域		
	建蔽率	7 0 %	容積率 2 0 0 %
	防火地域等	その他の制限	
私道の負担等 に関する事項	負担の 有 無	なし	負担の 内 容
供給処理 施設の状況	電 気	可	都市ガス なし
	上水道	可	下水道 可
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「道ノ尾」駅の南東方約 2 3 k m	
	バ ス	長崎バス「浦目」から約 2 7 0 m	
公共施設	形上小学校	1.6km	
	琴海中学校	8.2km	
	琴海地域センター長浦事務所	6.4km	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・道路と2面で接していますが、約60cmの高さがあるので、車の横付けはできません。 ・土壌については専門家による調査は行なっていません。土壌汚染対策法による土壌汚染の区域にも指定されていません。地下埋設物の可能性はありますが、調査はしてありません。 ・隣接地にごみステーションがあります。 ・電柱1本とフェンスがありますが、現況のまま引き渡しますので、移設や撤去は購入者で行なってください。長崎市では一切対応しません。 ・現在は樹木や草が生い茂っておりますが、現状での引渡しとなります。 		