

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
長崎駅周辺地区

令和5年12月

長崎県長崎市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	長崎駅前商店街の休日歩行者通行量	人/日	1,780人/日	1,870人/日	1,333	確定	△	あり ●	1,599	R5年9月	△	東口駅前広場の整備が完了していないため <input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	前年度と比較すると通行量は増加しており、昇降場整備の効果と考えられるが、コロナ禍前の数値までは回復しなかった。東口駅前広場の整備に加え、地区の魅力や回遊性の向上により、通行量の増加に繋げたい。
指標2	会議室の年間利用者の延人数	人/年	0人/年	100,000人/年	171,340	確定 ●	○	あり		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	これまで長崎で開催できなかった大規模な学会や大会などが開催されるとともに、ニーズに合った規模の会議室が多く利用されたため、目標値の達成につながったと考える。
指標3	長崎駅前電停の一日平均乗降客数	人/日	6,700人/日	6,700人/日	5,000 (見込み値)	確定 ●	△	あり ●	7,200	R4年4月～R5年3月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	交流拠点施設の整備による交流人口の増加や、路面電車停留所のバリアフリー化による利便性向上によって目標値を達成できたと考えられる。
指標4						確定		あり		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定		あり		R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1					確定				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標2					確定				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		
その他の数値指標3					確定				R 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる		

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	整備した施設等で開催される催事の情報の発信と共有	長崎駅周辺で開催される催事情報について、長崎駅周辺まちづくり推進協議会での情報共有を促進する。	催事情報の共有により、人流誘導やイベント周知活動に寄与し、市民や観光客等への周知や催事を楽しむ空間の創出を図ることができた。	長崎駅周辺エリア内の情報板は、現在整備中であるため、引き続き整備を進めていく。
	整備した施設の維持管理	施設(昇降場、トイレ、エスカレーター)を快適に利用できる環境の提供に向け、清掃業務委託及び保守管理業務委託を発注した。	清掃業務委託及び保守管理業務委託における日々の清掃・点検によって、快適に楽しむ空間の創出に寄与している。	今後整備される多目的広場等については、現在指定管理者制度導入を検討中であるため、周辺の施設についても快適に利用できる環境を提供していけるような仕組みづくりを行う。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	駅前交通広場が狭隘で、様々な交通が輻輳	交通機能の分担を図るために東口駅前交通広場を整備する。	東口駅前交通広場は現在整備中である。	引き続き事業を実施し、東口駅前交通広場の令和7年度完成を目指す。
	国道上や駅前広場内にバス停が分散しており、利用者にとってわかりづらい	二次交通への乗換え利便性向上および情報発信機能強化のため、長崎駅東口前交通広場に情報板を設置する。	東口駅前交通広場は現在整備中であり、情報板についても表示内容等の仕様について検討を行っている。	引き続き事業を実施し、令和7年度を目標に情報板の整備を進めていく必要がある。
	市・県民及び観光客等に対する様々な情報を総合的に発信する機能が不十分	二次交通への乗換え利便性向上および情報発信機能強化のため、長崎駅観光案内板等を設置する。	東口駅前交通広場は現在整備中であり、観光案内板についても表示内容等の仕様について検討を行っている。	引き続き事業を実施し、令和7年度を目標に観光案内板の整備を進めていく必要がある。
	駅周辺で生み出される賑わいの波及	区域内及び周辺地域への回遊性を向上及び駅東側に存する幹線道路とのアクセス向上を図るために、長崎駅中央通り線や長崎駅東通り線を整備する。	長崎駅中央通り線は供用を開始し、長崎駅周辺の交通利便性向上に寄与しているが、長崎駅東通り線については現在整備中である。	引き続き事業を実施し、令和7年度を目標に長崎駅東通り線を完成させる必要がある。
地区の魅力を高める	市民や観光客でにぎわう場を創出するため、今後整備予定の長崎駅前多目的広場内に(仮称)シンボルゾーンを整備する。	整備に向けて他都市の事例調査や利活用の需要、仕様の検討に係るヒアリングを行っている。	引き続き整備に必要な調査・設計を進め、令和7年度完成を目指す。	

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
-	-	-	-