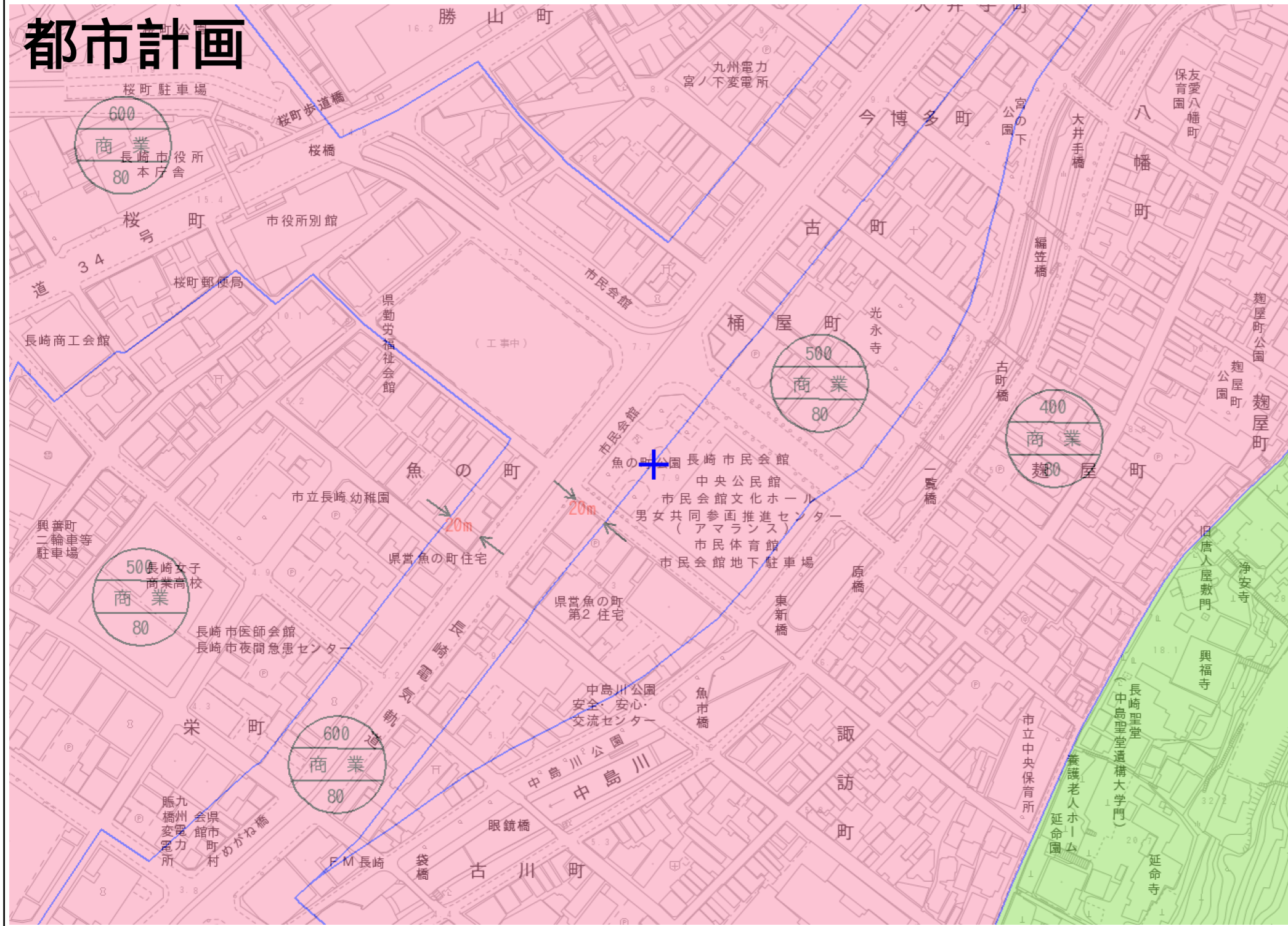


参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。

都市計画



凡例

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> 都市計画区域 用途地域 <ul style="list-style-type: none"> 第一種低層住居専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第一種住居地域 第二種住居地域 準住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 容積率
用途地域
建ぺい率 外壁後退距離 | <ul style="list-style-type: none"> 防火指定 <ul style="list-style-type: none"> 防火地域 準防火地域 建築基準法22条区域 都市施設 <ul style="list-style-type: none"> 都市計画道路 都市計画公園 都市計画緑地 都市計画道路(進捗状況) <ul style="list-style-type: none"> 完了 事業中 未着手 土地区画整理事業(進捗状況) <ul style="list-style-type: none"> 事業済 施工中 未施工 市街地再開発事業等 <ul style="list-style-type: none"> 市街地再開発事業 土地区画整理事業 | <ul style="list-style-type: none"> その他の地域地区 <ul style="list-style-type: none"> 風致地区 臨港地区 高度地区 高度利用地区 駐車場整備地区 伝統的建造物群保存地区 特別用途地区 地区計画 <ul style="list-style-type: none"> 地区計画 再開発地区計画 景観形成重点地区 <ul style="list-style-type: none"> 景観形成重点地区 防災再開発地区 <ul style="list-style-type: none"> 防災再開発促進地区 |
|---|---|---|

<令和4年12月27日更新>
この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。
参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500
図面番号：01KE982
長崎市まちづくり部都市計画課
令和5年8月2日

項目名称	内容
都市計画区域	長崎都市計画区域
市街化区域及び市街化調整区域	市街化区域
用途地域	商業地域
種別	商業地域
容積率(%)	500
建ぺい率(%)	80
外壁後退距離(m)	-
防火指定	準防火地域
防火・準防火地域	準防火地域
建築基準法22条区域	-
都市施設	魚の町公園
都市計画公園	魚の町公園
都市計画緑地	-
駐車場	長崎市民会館地下駐車場
その他都市施設	長崎市民会館地下駐車場
都市計画道路	-
路線番号・路線名	-
進捗状況	-
市街地開発事業等	復興土地区画整理事業
土地区画整理事業	復興土地区画整理事業
進捗状況	事業済
市街地再開発事業	-
その他の地域地区	-
風致地区	-
詳細情報URL	-
臨港地区	-
分区	-
高度地区	-
高度利用地区	-
駐車場整備地区	長崎駐車場整備地区
伝統的建造物群保存地区	-
特別用途地区	-
地区計画	-
地区計画	-
詳細情報URL	-
再開発地区計画	-
景観計画区域	-
一般地区	-
景観形成重点地区	中島川・寺町地区景観形成重点地区
詳細情報URL	https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p004119.html
防災再開発促進地区	-