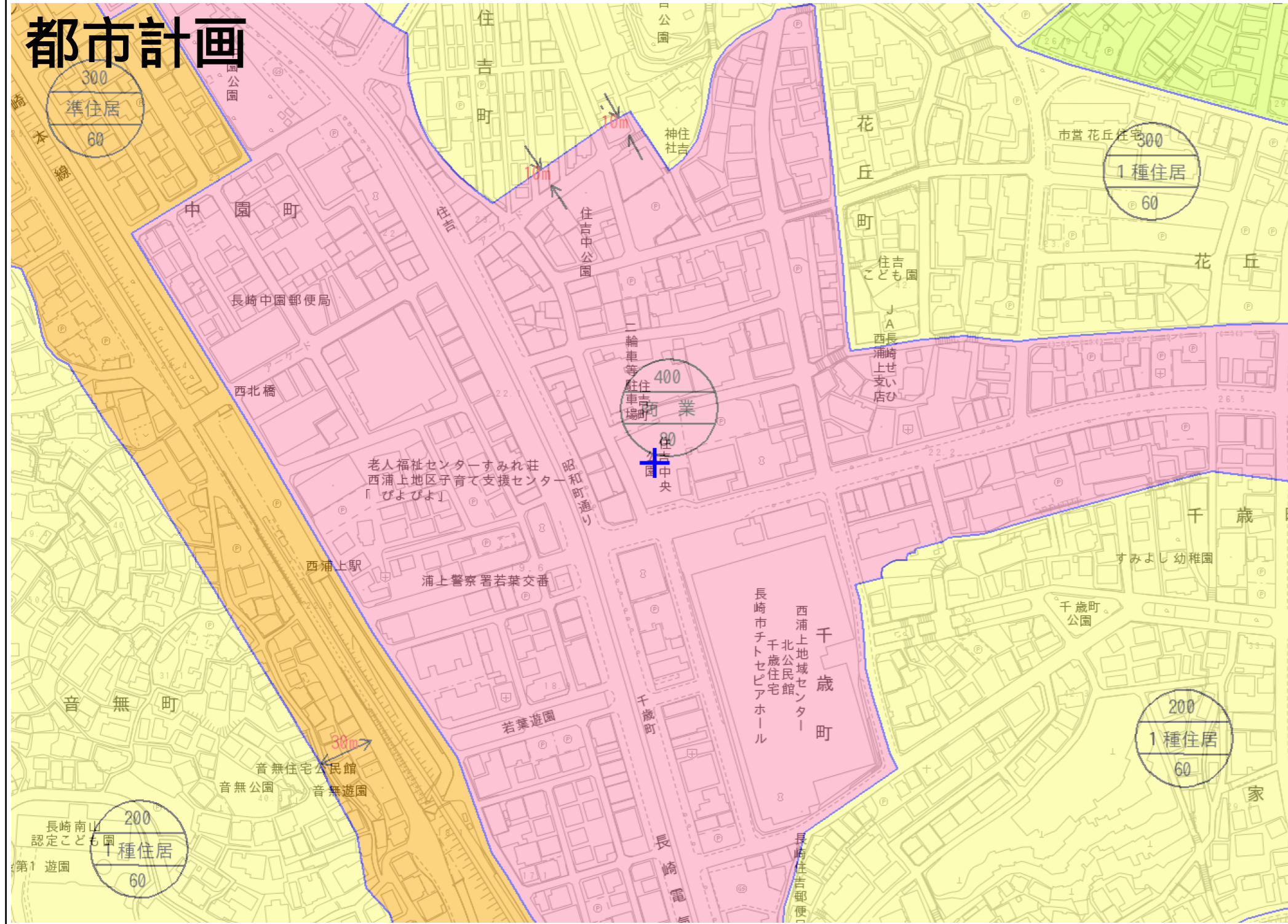


# 参考図

- ・お調べの土地(十字マークの位置)に関する規制は以下の通りです。
- ・お調べの土地が用途地域、容積率、建ぺい率、防火指定、都市計画道路等の境界付近の時は必ず係員にご確認ください。



## 凡例

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画区域</li> <li>用途地域           <ul style="list-style-type: none"> <li>第一種低層住居専用地域</li> <li>第二種低層住居専用地域</li> <li>第一種中高層住居専用地域</li> <li>第二種中高層住居専用地域</li> <li>第一種住居地域</li> <li>第二種住居地域</li> <li>準住居地域</li> <li>近隣商業地域</li> <li>商業地域</li> <li>準工業地域</li> <li>工業地域</li> <li>工業専用地域</li> <li>外壁後退距離</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>防火指定           <ul style="list-style-type: none"> <li>防火地域</li> <li>準防火地域</li> <li>建築基準法22条区域</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>都市施設           <ul style="list-style-type: none"> <li>都市計画道路</li> <li>都市計画公園</li> <li>都市計画緑地</li> </ul> </li> <li>都市計画道路(進捗状況)           <ul style="list-style-type: none"> <li>完了</li> <li>事業中</li> <li>未着手</li> </ul> </li> <li>土地区画整理事業(進捗状況)           <ul style="list-style-type: none"> <li>事業済</li> <li>施工中</li> <li>未施工</li> </ul> </li> <li>市街地再開発事業等           <ul style="list-style-type: none"> <li>市街地再開発事業</li> <li>土地区画整理事業</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>その他の地域地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>風致地区</li> <li>臨港地区</li> <li>高度地区</li> <li>高度利用地区</li> <li>駐車場整備地区</li> <li>伝統的建造物群保存地区</li> <li>特別用途地区</li> </ul> </li> <li>地区計画           <ul style="list-style-type: none"> <li>地区計画</li> <li>再開発地区計画</li> </ul> </li> <li>景観形成重点地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>景観形成重点地区</li> </ul> </li> <li>防災再開発地区           <ul style="list-style-type: none"> <li>防災再開発促進地区</li> </ul> </li> </ul> |
|--|---|--|---|

<令和4年12月27日更新>  
 この図は本市の都市計画等に関する証明ではありません。  
 参考図としてご利用ください。

縮尺：約1/2500  
 図面番号：01KE783  
 長崎まちづくり部都市計画課  
 令和5年8月2日

| 項目名称           | 内容  |
|----------------|---|
| 都市計画区域         | 長崎都市計画区域  |
| 市街化区域及び市街化調整区域 | 市街化区域   |
| 用途地域           | 商業地域  |
| 種別             | 商業地域  |
| 容積率(%)         | 400   |
| 建ぺい率(%)        | 80  |
| 外壁後退距離(m)      | -   |
| 防火指定           | 準防火地域   |
| 防火・準防火地域       | 準防火地域   |
| 建築基準法22条区域     | -   |
| 都市施設           | -   |
| 都市計画公園         | -   |
| 都市計画緑地         | -   |
| 駐車場            | -   |
| その他都市施設        | -   |
| 都市計画道路         | -   |
| 路線番号・路線名       | -   |
| 進捗状況           | -   |
| 市街地開発事業等       | 西浦上土地区画整理事業   |
| 土地区画整理事業       | 西浦上土地区画整理事業   |
| 進捗状況           | 事業済   |
| 市街地再開発事業       | -   |
| その他の地域地区       | -   |
| 風致地区           | -   |
| 詳細情報URL        | -   |
| 臨港地区           | -   |
| 分区             | -   |
| 高度地区           | -   |
| 高度利用地区         | -   |
| 駐車場整備地区        | 長崎駐車場整備地区   |
| 伝統的建造物群保存地区    | -   |
| 特別用途地区         | -   |
| 地区計画           | -   |
| 地区計画           | -   |
| 詳細情報URL        | -   |
| 再開発地区計画        | -   |
| 景観計画区域         | -   |
| 一般地区           | -   |
| 景観形成重点地区       | -   |
| 詳細情報URL        | <a href="https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html">https://www.city.nagasaki.lg.jp/sumai/660000/667000/p023558.html</a> |
| 防災再開発促進地区      | -   |