

「長崎市定住促進空き家活用補助金」

長崎市では、空き家を有効活用し移住や地域コミュニティの促進を図るため、市内にある一戸建て空き家住宅の改修工事等を行う方に対し、次の支援を行います。



(1) 移住支援 空き家リフォーム補助

申請できる方 (補助対象者)	<ul style="list-style-type: none"> ●空き家を購入・賃借し市外から市内に転入する方(転入して1年以内の方) ●空き家を所有する(法人等を除く)方で、空き家・空き地情報バンクに登録済の方
補助対象 (補助対象空き家及び補助対象工事)	<ul style="list-style-type: none"> ●水道又は電気、ガスが1年以上使用休止している空き家の改修工事 ●改修工事は、市内に本社がある法人又は市内に住所がある個人の施工業者が施工するもの ●対象となる改修工事費(税抜)の合計が20万円以上 ●2020年2月28日(金)までに工事を完了し、工事代金の支払が終わること ※ 外構、器具設置等や補助金の交付決定前に着手した工事など、上記を満たしても対象とならない工事もあります。 ※ 対象空き家を1年以上継続して、空き家・空き地情報バンクに登録することが条件です(空き家を所有する方の申請の場合)。
補助金額	<ul style="list-style-type: none"> ●補助対象経費の2分の1以内(税抜き、千円未満切り捨て)を補助。 ●補助金は50万円を限度とする。

※その他の要件も確認してください。

(2) 特定目的活用支援 空き家リフォーム補助



申請できる方 (補助対象者)	<ul style="list-style-type: none"> ●空き家を地域交流に資する建物用途[※]に変更し事業を行う方で、10年以上事業を継続する方 ※ 滞在交流施設等(地域コミュニティの拠点施設、交流スペース、滞在体験型ゲストハウス)、地域生活施設等(シェアハウス、子ども食堂) ※ 建築基準法、旅館業法、食品衛生法等の許認可が必要な場合、関係所管と事前に協議を終えて下さい。 ※ 事業計画(事業収支計画、地域開放の取組み)内容の提出が必要となります。
補助対象 (補助対象空き家及び補助対象工事)	<ul style="list-style-type: none"> ●移住支援空き家リフォーム補助と同じ ただし、対象空き家を所有者等自らが10年間継続して、その事業の用途に活用することが条件です。10年未満の売却や補助部分の改修等はできません。 ●耐震性が無い場合は、改修の中で耐震化を行う必要があります
補助金額	<ul style="list-style-type: none"> ●補助対象経費の2分の1以内(税抜き、千円未満切り捨て)を補助。 ●補助金は150万円を限度とする。 ※別途、耐震改修工事等を行う場合、70万円限度額上乗せ

※その他の要件も確認してください。

(3) 空き家 家財処分費補助 (最大10万円)



申請できる方 (補助対象者)	●空き家を所有する方(法人等を除く)で、空き家・空き地情報バンクに登録済の方
補助対象 (補助対象空き家及び補助対象事業)	<ul style="list-style-type: none"> ●水道又は電気、ガスが1年以上使用休止している空き家 ●家財処分費用(空き家内に収容している家具、衣類、食器、家電等の一般廃棄物処理費用等) ●市内に本社がある一般廃棄物収集運搬事業者又は自ら家財処分される方 ●2020年2月28日(金)までに事業を完了し、事業代金の支払が終わること <p>※ 家電リサイクル費用や補助金の交付決定前に着手した事業など、上記を満たしても対象とならない事業もあります。</p> <p>※ 対象空き家を今年度中は継続して、空き家・空き地情報バンクに登録することが条件です。</p> <p>※ 事業完了後に別途、(1)のバンクに登録済みの空き家を所有する方は、移住支援空き家リフォーム補助の申請もできます。</p>
補助金額	<ul style="list-style-type: none"> ●補助対象経費の2分の1以内(税抜き、千円未満切り捨て)を補助。 ●補助金は10万円を限度とする。

※その他の要件も確認してください。

その他の要件

申請書類	<ul style="list-style-type: none"> ●長崎市住宅課で配布。 ●市ホームページからも、ダウンロードすることができます。
申請書提出・ 問合せ先	<ul style="list-style-type: none"> ●受付場所・時間 長崎市住宅課 ※地域センター及び総合支所では受付できません。 ●受付時間 8:45~12:00、13:00~17:30
申請書提出 期限・その他	<p>受付期間:2020年1月6日(月)まで</p> <p>※ただし、<u>予算が無くなり次第終了</u>となります。</p>

補助の内容で不明な点があれば、下記にお電話下さい。

長崎市住宅課(長崎市桜町1番7号 長崎市役所桜町第2別館2階)

TEL095-829-1189