

長崎市農地賃借料情報

令和4年4月から令和5年3月までに締結（公告）・継続された賃貸借における賃借料水準（10aあたり）は、以下のとおりとなっています。

農地の貸し借りをしようとする人は目安としてください。

令和5年7月28日

長崎市農業委員会

1 田（水稻）

[金額の単位：円]

| 締結（公告）された地区 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------------|--------|--------|--------|------|--------------|
| 琴海地区（基盤整備地区） | 15,600 | 25,900 | 6,100 | 78 | |
| 琴海地区 | 13,500 | 21,300 | 6,000 | 30 | |
| 外海地区（基盤整備地区） | 16,600 | 18,874 | 13,861 | | 参考（平成28年度実績） |
| 外海地区 | 13,100 | 16,900 | 7,200 | 11 | |
| 東長崎地区 | 15,300 | 18,000 | 4,600 | | 参考（令和2年度実績） |
| 野母崎地区 | 8,800 | 10,000 | 5,000 | 8 | |
| 茂木地区 | 10,000 | 10,000 | 10,000 | | 参考（平成28年度実績） |
| 旧長崎地区 | 6,700 | 18,700 | 4,700 | | 参考（令和元年度実績） |

2 畑

[金額の単位：円]

| 締結（公告）された地区 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|--------------|--------|--------|-------|------|--------------|
| 琴海地区（基盤整備地区） | 21,000 | 30,300 | 9,600 | 51 | |
| 琴海地区 | 15,200 | 24,900 | 5,100 | 99 | |
| 三和地区（基盤整備地区） | 7,800 | 12,800 | 5,000 | 159 | |
| 三和地区 | 6,400 | 10,000 | 5,000 | 50 | |
| 外海地区 | 4,400 | 5,000 | 4,300 | 5 | |
| 高島地区 | 9,700 | 10,400 | 9,600 | | 参考（平成30年度実績） |
| 東長崎地区 | 10,000 | 17,800 | 4,600 | 38 | |
| 茂木地区 | 9,500 | 17,500 | 5,000 | 53 | |
| 旧長崎地区 | 15,100 | 27,000 | 6,200 | 49 | |

3 樹園地

[金額の単位：円]

| 締結（公告）された地区 | 平均額 | 最高額 | 最低額 | データ数 | 備考 |
|-------------|-------|--------|-------|------|----|
| 長崎市全域 | 8,100 | 16,200 | 3,500 | 136 | |

※ データ数は、集計に用いた筆数です。（地区ごとに5件に満たない場合は、参考値を掲載しています。）

※ 賃借料を物納支給（水稻）としている場合は、30kg当たり9,000円に換算しています。

※ 金額は年額であり、算出結果を四捨五入し100円単位としています。

長崎市の賃借料状況

(10アール当たり平均額)

外海地区

田 16,600円 (基盤整備地区)
田 13,100円
畑 4,400円

琴海地区

田 15,600円 (基盤整備地区)
田 13,500円
畑 21,000円 (基盤整備地区)
畑 15,200円

東長崎地区

田 15,300円
畑 10,000円

旧長崎地区

田 6,700円
畑 15,100円

高島地区

畑 9,700円

茂木地区

田 10,000円
畑 9,500円

三和地区

畑 7,800円 (基盤整備地区)
畑 6,400円

野母崎地区

田 8,800円

樹園地 (市内全域)

8,100円

