

令和6年2月市議会 教育厚生委員会資料

第45号議案 工事の請負契約の締結について
西町小学校改築主体工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	2
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	4
3 制限付一般競争入札の概要	5
4 図面等	8

第46号議案 工事の請負契約の締結について
西町小学校改築管工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	18
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	20
3 制限付一般競争入札の概要	21
4 図面等	23

第47号議案 工事の請負契約の締結について
西町小学校改築電気工事

目次	ページ
1 工事の仮契約の概要	28
2 入札結果及び入札参加資格審査結果	30
3 制限付一般競争入札の概要	31
4 図面等	33

理財部・教育委員会・建築部

令和6年2月

1 工事の仮契約の概要

第45号議案資料		担当	理 教 建	育	財 委 築	員	部 会 部
工 事 名		西町小学校改築主体工事					
契 約 金 額 (消費税込)		1,865,474,600円					
落 札 金 額 (消費税含まない)		1,695,886,000円					
相 手 方		<p>森美工務店・長崎土建・長崎大建特定建設工事共同企業体</p> <p>長崎市勝山町26番地9 株式会社森美工務店 代表取締役 安達 健蔵</p> <p>長崎市出島町4番2号 株式会社長崎土建工業所 代表取締役社長 上山 信宏</p> <p>長崎市田中町586番地10 株式会社長崎大建 代表取締役 林田 和雄</p>					
工 期		議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで					
契 約 の 方 法		一般競争入札（制限付一般競争入札）					
入 札	入 札 年 月 日	令和5年12月18日					
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	4ページ記載のとおり					

工 事 概 要	<p>1 工事場所 西町</p> <p>2 工事内容</p> <p>(1) 建築物の構造及び種別 鉄筋コンクリート造3階建</p> <table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">昇降口</td><td style="width: 33%;">1</td><td style="width: 33%;">配膳室</td><td style="width: 33%;">1</td><td style="width: 33%;">倉庫</td><td style="width: 33%;">2</td></tr> <tr> <td>事務室</td><td>1</td><td>教育相談室</td><td>1</td><td>下足室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>校長室</td><td>1</td><td>便所</td><td>18</td><td>育友会室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>職員室</td><td>1</td><td>シャワー室</td><td>4</td><td>児童会室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>湯沸室</td><td>1</td><td>特別支援教室</td><td>4</td><td>情報発信コーナー</td><td>1</td></tr> <tr> <td>印刷室</td><td>1</td><td>多目的室</td><td>2</td><td>図工室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>放送室</td><td>2</td><td>ホール</td><td>1</td><td>図工準備室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>教材室</td><td>3</td><td>図書室</td><td>1</td><td>音楽室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>会議室</td><td>1</td><td>家庭科室</td><td>1</td><td>音楽準備室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>保健室</td><td>1</td><td>家庭科準備室</td><td>1</td><td>ギャラリー</td><td>1</td></tr> <tr> <td>脱衣室</td><td>3</td><td>アリーナ</td><td>1</td><td>普通教室</td><td>12</td></tr> <tr> <td>カウンセリング室</td><td>1</td><td>前室</td><td>1</td><td>理科室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>ポンプ室</td><td>2</td><td>器具庫</td><td>2</td><td>理科準備室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>庁務員作業室</td><td>1</td><td>更衣室</td><td>6</td><td>資料室</td><td>1</td></tr> <tr> <td>通級室</td><td>1</td><td>ステージ</td><td>1</td><td>物入</td><td>4</td></tr> </table> <p>(2) 建築物の面積 建築面積 4,205.42平方メートル 延べ面積 7,271.54平方メートル</p> <p>(3) その他 昇降機設備工事 一式 外構工事 一式</p>	昇降口	1	配膳室	1	倉庫	2	事務室	1	教育相談室	1	下足室	1	校長室	1	便所	18	育友会室	1	職員室	1	シャワー室	4	児童会室	1	湯沸室	1	特別支援教室	4	情報発信コーナー	1	印刷室	1	多目的室	2	図工室	1	放送室	2	ホール	1	図工準備室	1	教材室	3	図書室	1	音楽室	1	会議室	1	家庭科室	1	音楽準備室	1	保健室	1	家庭科準備室	1	ギャラリー	1	脱衣室	3	アリーナ	1	普通教室	12	カウンセリング室	1	前室	1	理科室	1	ポンプ室	2	器具庫	2	理科準備室	1	庁務員作業室	1	更衣室	6	資料室	1	通級室	1	ステージ	1	物入	4
昇降口	1	配膳室	1	倉庫	2																																																																																						
事務室	1	教育相談室	1	下足室	1																																																																																						
校長室	1	便所	18	育友会室	1																																																																																						
職員室	1	シャワー室	4	児童会室	1																																																																																						
湯沸室	1	特別支援教室	4	情報発信コーナー	1																																																																																						
印刷室	1	多目的室	2	図工室	1																																																																																						
放送室	2	ホール	1	図工準備室	1																																																																																						
教材室	3	図書室	1	音楽室	1																																																																																						
会議室	1	家庭科室	1	音楽準備室	1																																																																																						
保健室	1	家庭科準備室	1	ギャラリー	1																																																																																						
脱衣室	3	アリーナ	1	普通教室	12																																																																																						
カウンセリング室	1	前室	1	理科室	1																																																																																						
ポンプ室	2	器具庫	2	理科準備室	1																																																																																						
庁務員作業室	1	更衣室	6	資料室	1																																																																																						
通級室	1	ステージ	1	物入	4																																																																																						
財 源 内 訳	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1,2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 2,083,742</td> <td>千円 548,290</td> <td>千円 -</td> <td>千円 1,308,342</td> <td>千円 -</td> <td>千円 227,110</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>千円 1,865,475</td> <td>千円 536,793</td> <td>千円 -</td> <td>千円 1,151,810</td> <td>千円 -</td> <td>千円 176,872</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 218,267</td> <td>千円 11,497</td> <td>千円 -</td> <td>千円 156,532</td> <td>千円 -</td> <td>千円 50,238</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2） ※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3） ※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>		工事費	財源内訳					国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予算額	千円 2,083,742	千円 548,290	千円 -	千円 1,308,342	千円 -	千円 227,110	契約額	千円 1,865,475	千円 536,793	千円 -	千円 1,151,810	千円 -	千円 176,872	差引	千円 218,267	千円 11,497	千円 -	千円 156,532	千円 -	千円 50,238																																																									
	工事費			財源内訳																																																																																							
		国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																																																																																					
予算額	千円 2,083,742	千円 548,290	千円 -	千円 1,308,342	千円 -	千円 227,110																																																																																					
契約額	千円 1,865,475	千円 536,793	千円 -	千円 1,151,810	千円 -	千円 176,872																																																																																					
差引	千円 218,267	千円 11,497	千円 -	千円 156,532	千円 -	千円 50,238																																																																																					

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	1,847,773,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	1,694,038,286円 (91.68%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。

番号	業 者 名	入札金額 (円) (入札率)	結 果	代表構成員名	出資比率 (%)
				その他構成員名	
1	森美工務店・長崎土建・長崎大建特定建設工事共同企業体	1,695,886,000 (91.78%)	落札	(株)森美工務店	40
				(株)長崎土建工業所	30
				(株)長崎大建	30
2	上滝・小山建設・秀島建設特定建設工事共同企業体	1,715,287,676 (92.83%)		(株)上滝	50
				(株)小山建設	30
				(有)秀島建設	20
3	日東・池田・武藤特定建設工事共同企業体	—	入札辞退	(株)日東建設	40
				(株)池田建築工業	30
				武藤建設(株)	30

※入札率は、小数点第三位を四捨五入

入札参加申請業者数 3者

入札参加承認業者数 3者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西町小学校改築主体工事
- イ 工事場所 長崎市西町2番1号
- ウ 工事内容 構造：鉄筋コンクリート造
階数：地上3階建て
延べ面積：7271.54 m²
普通教室（12室）、特別支援教室、特別教室、屋内運動場、その他各諸室
屋根（校舎）：自閉樹脂セメント系塗膜防水
屋根（屋内運動場）：ウレタンゴム系塗膜防水（X-1）ほか
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで

(2) 資格要件

- ア 共同企業体としての要件
- (ア) 自主的に結成された共同企業体であること。
- (イ) 工事施工方式は、共同施工方式(甲型)とする。
- (ウ) 共同企業体は、3者で構成するものとし、(2)イ及び(2)ウの代表構成員の資格要件を満たすもの1者と、(2)イ及び(2)エのその他構成員の資格要件を満たすもの2者の組み合わせとする。ただし、各構成員は本入札に参加する他の共同企業体の構成員となることができない。
- (エ) 一構成員の出資比率の最小限度は20%とする。
- (オ) 存続期間は、次に掲げる共同企業体の区分に応じ、それぞれに定める期間とする。
- a 当該工事の請負契約の相手方となった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約の履行後3か月以上
- b 当該工事の請負契約の相手方とならなかった共同企業体
成立してから、当該工事の請負契約が締結された日まで
- (カ) 共同企業体の一構成員の代表者（入札・契約締結権限を有する受任者（以下「受任者」という。）を含む。）が、同一の共同企業体の他の構成員の代表者（受任者を含む。）を兼ねていないこと。

イ 共同企業体の構成員の資格要件

- (ア) 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- (イ) 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に登録がある者であること。
- (ウ) 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- (エ) 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。）を除く。）でないこと。
- (オ) 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。
- (カ) 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。
- (キ) 共同企業体と、本入札に参加する他の共同企業体に資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。
- (ク) 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、7件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。
- (ケ) 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

ウ 代表構成員の資格要件

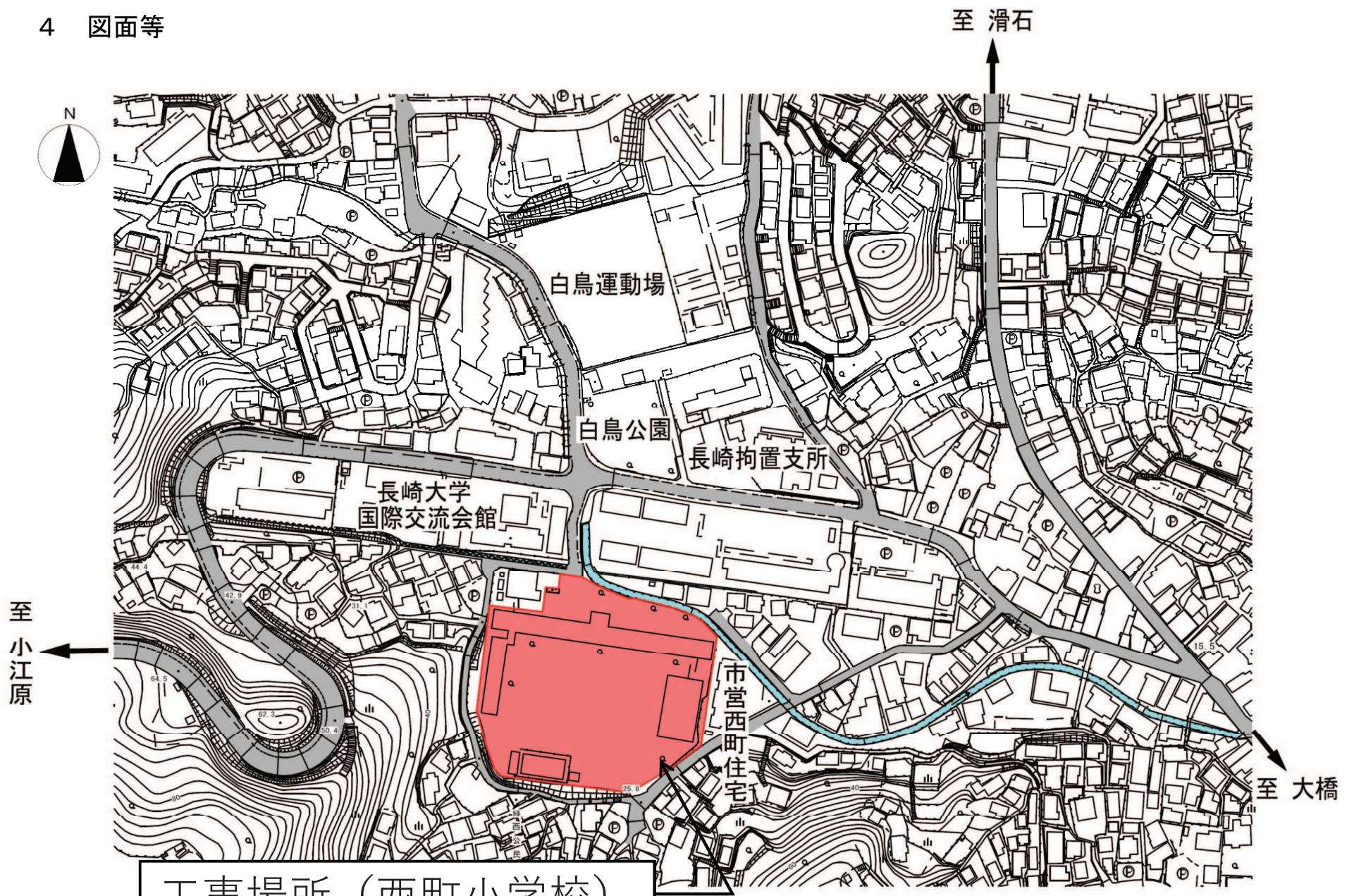
- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者を専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続

して3か月以上の雇用関係にあること。

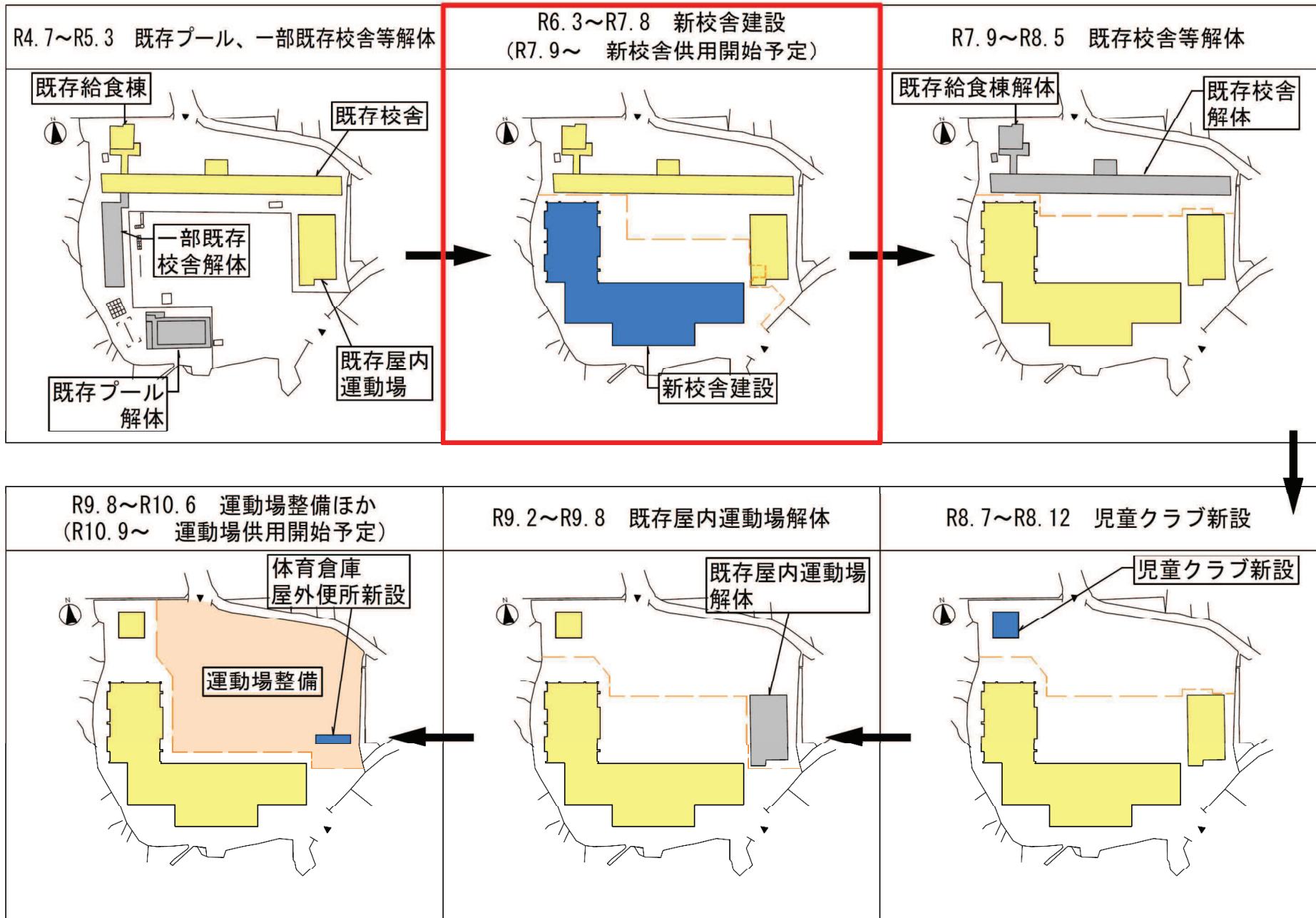
エ その他構成員の資格要件

- (ア) (2)イ(イ)の名簿に地域区分が市内としての登録がある者であること。
- (イ) (2)イ(イ)の名簿に建築一式に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- (ウ) 本市における建築一式に係る公告日現在の総合数値が800点以上である者であること。ただし、2者のうち1者は1000点以上である者であること。
- (エ) 建設業法の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある建築一式に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者を主任技術者として専任で配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。

4 図面等

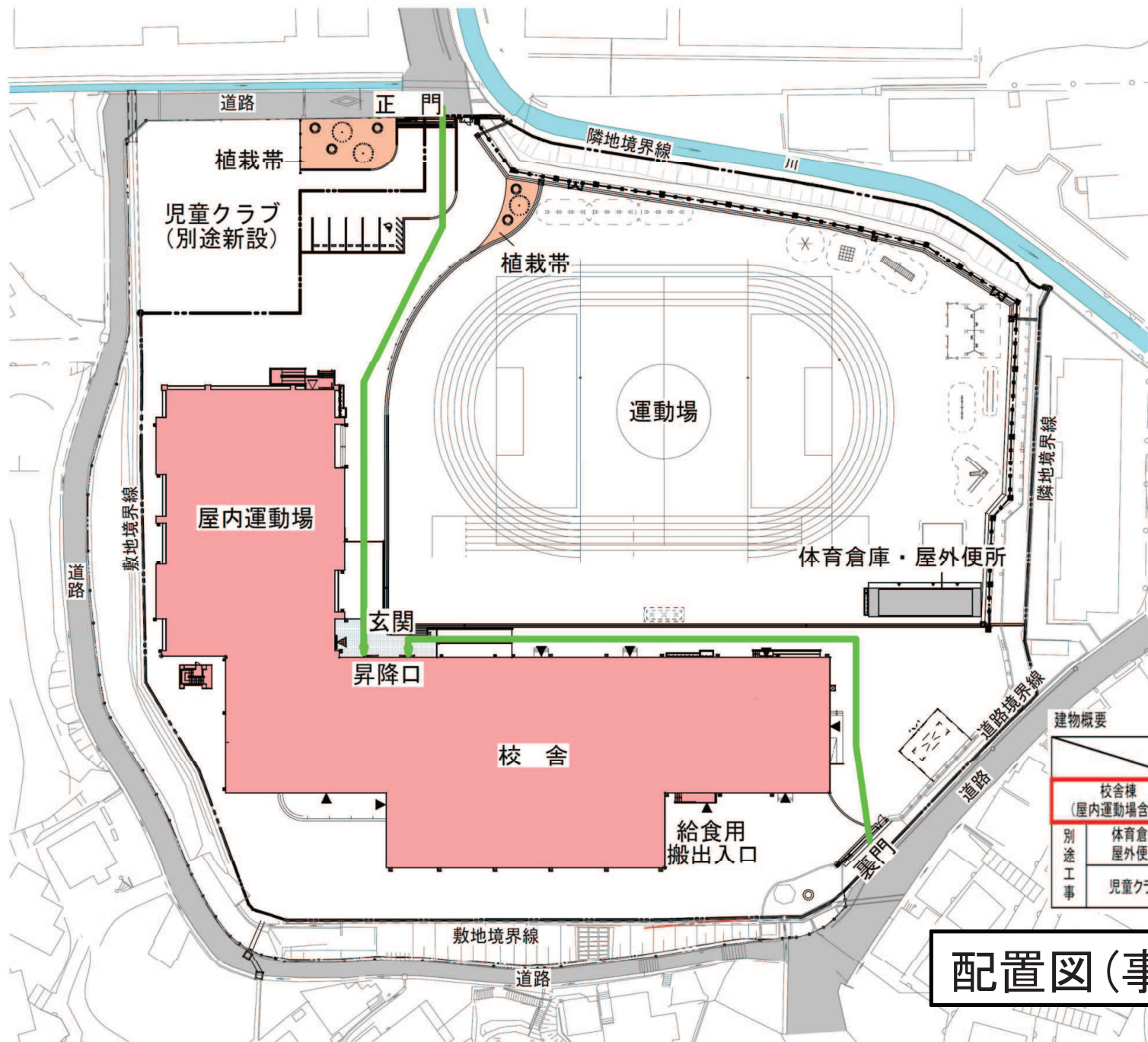


案内図



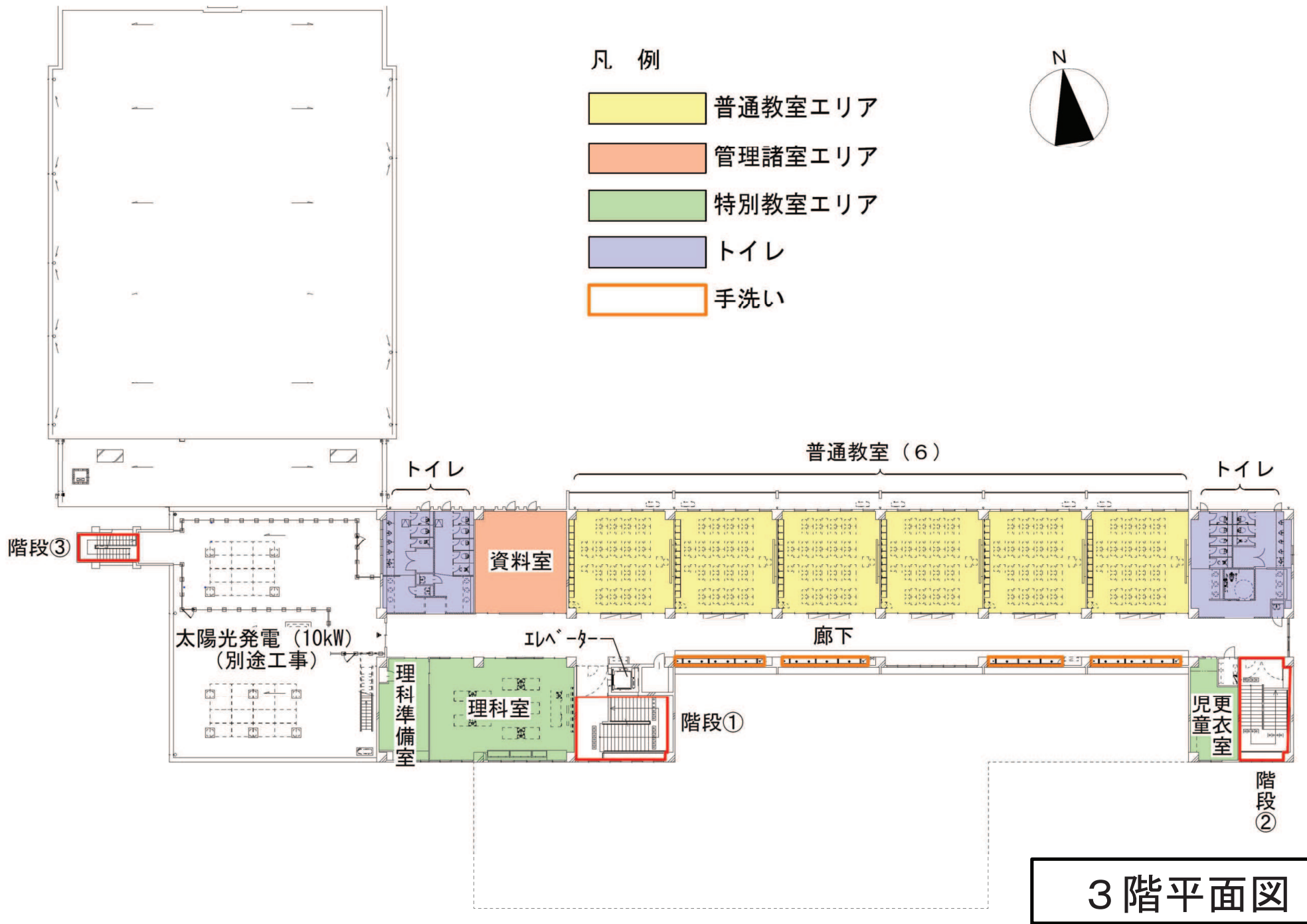
事業経過図

児童の主なアクセスルート



建物概要				
	構造	階数	延べ面積 (m ²)	
校舎棟 (屋内運動場含む)	鉄筋 コンクリート造	3	6,045.66	
別途 工事	体育倉庫 屋外便所	鉄筋 コンクリート造	平屋	66.00
	児童クラブ	別途運営法人にて建設予定		

配置図(事業完了時)

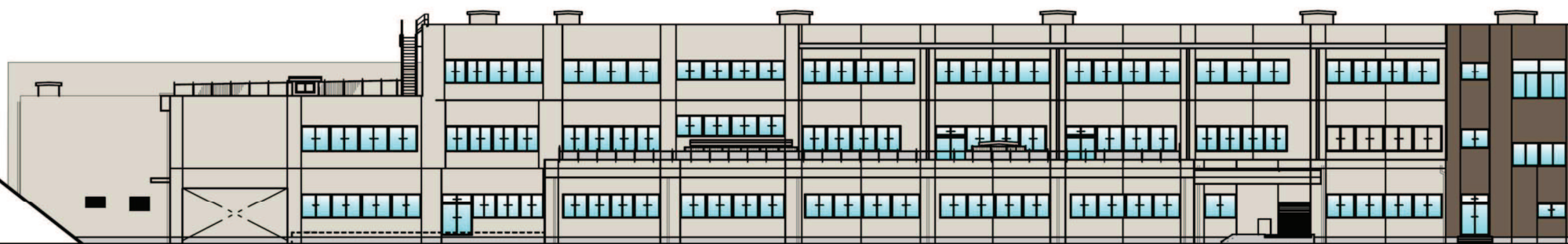


屋内運動場



玄関

北立面図

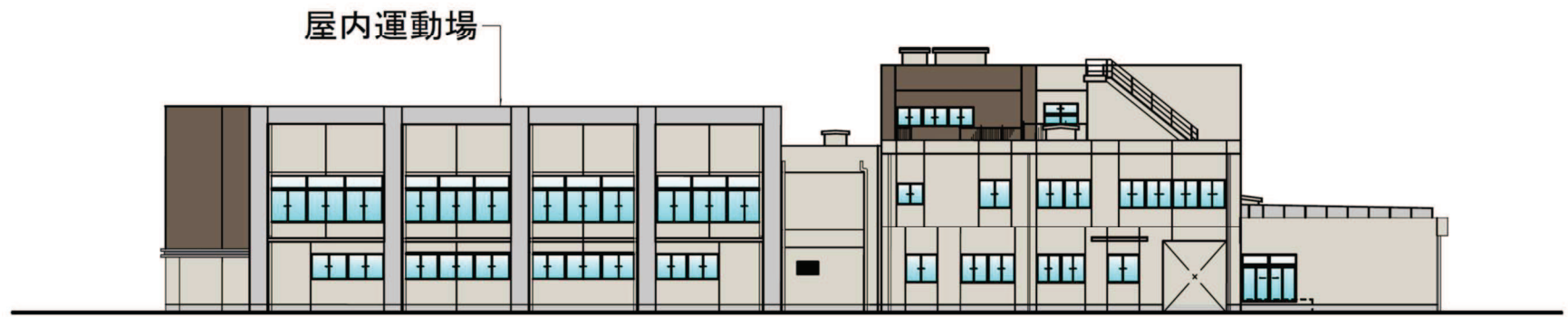


給食用搬出入口

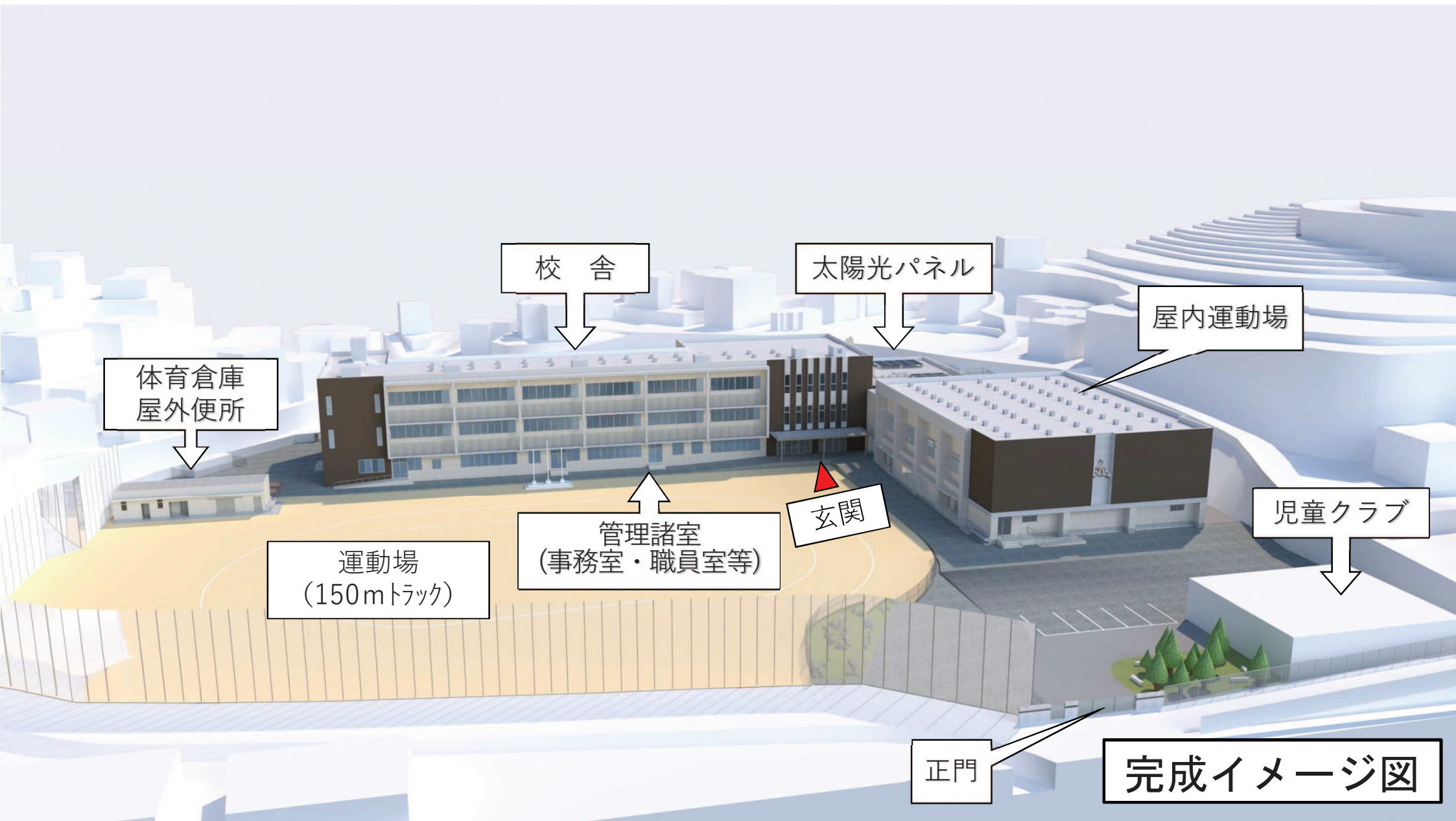
南立面図



東立面図



西立面図



西町小学校校舎等改築スケジュール

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
調査設計	法面、敷地測量設計等 2年1ヶ月		基本設計・実施設計 (既存校舎等解体設計含む) 1年9.5ヶ月					
建物工事 (建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事)		西側校舎、既存プレール解体 6.5ヶ月		校舎建設 1年5ヶ月(17ヶ月)	北側校舎、給食棟解体 9ヶ月	屋内運動場解体 7ヶ月	体育倉庫屋外便所 5ヶ月	
土木工事			法面整備工事 9ヶ月				運動場整備工事 10ヶ月	
その他						児童クラブ建設 5ヶ月		



1 工事の仮契約の概要

第46号議案資料		担当	理 教 建	育	財 委 築	員	部 会 部
工 事 名		西町小学校改築管工事					
契 約 金 額 (消費税込)		222,737,900円					
落 札 金 額 (消費税含まない)		202,489,000円					
相 手 方		長崎市西山2丁目11番1号 株式会社KIYO 代表取締役 本田 一馬					
工 期		議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで					
契 約 の 方 法		一般競争入札(制限付一般競争入札)					
入 札	入 札 年 月 日	令和5年12月18日					
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	20ページ記載のとおり					

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 西町</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">衛生器具設備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> <td style="width: 33%;">ガス設備</td> <td style="width: 10%;">一式</td> <td style="width: 10%;"></td> <td style="width: 10%;"></td> </tr> <tr> <td>給水設備</td> <td>一式</td> <td>空気調和設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>雨水利用設備</td> <td>一式</td> <td>換気設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>排水設備</td> <td>一式</td> <td>仮設工事</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>給湯設備</td> <td>一式</td> <td>撤去工事</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>消火設備</td> <td>一式</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						衛生器具設備	一式	ガス設備	一式			給水設備	一式	空気調和設備	一式			雨水利用設備	一式	換気設備	一式			排水設備	一式	仮設工事	一式			給湯設備	一式	撤去工事	一式			消火設備	一式				
衛生器具設備	一式	ガス設備	一式																																							
給水設備	一式	空気調和設備	一式																																							
雨水利用設備	一式	換気設備	一式																																							
排水設備	一式	仮設工事	一式																																							
給湯設備	一式	撤去工事	一式																																							
消火設備	一式																																									
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金^{※1.2}</th> <th>県支出金</th> <th>地方債^{※3}</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予算額</td> <td>千円 248,309</td> <td>千円 65,337</td> <td>千円 -</td> <td>千円 155,908</td> <td>千円 -</td> <td>千円 27,064</td> </tr> <tr> <td>契約額</td> <td>千円 222,738</td> <td>千円 63,967</td> <td>千円 -</td> <td>千円 137,255</td> <td>千円 -</td> <td>千円 21,516</td> </tr> <tr> <td>差引</td> <td>千円 25,571</td> <td>千円 1,370</td> <td>千円 -</td> <td>千円 18,653</td> <td>千円 -</td> <td>千円 5,548</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>							工事費	財源内訳					国庫支出金 ^{※1.2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源	予算額	千円 248,309	千円 65,337	千円 -	千円 155,908	千円 -	千円 27,064	契約額	千円 222,738	千円 63,967	千円 -	千円 137,255	千円 -	千円 21,516	差引	千円 25,571	千円 1,370	千円 -	千円 18,653	千円 -	千円 5,548			
	工事費	財源内訳																																								
		国庫支出金 ^{※1.2}	県支出金	地方債 ^{※3}	その他	一般財源																																				
予算額	千円 248,309	千円 65,337	千円 -	千円 155,908	千円 -	千円 27,064																																				
契約額	千円 222,738	千円 63,967	千円 -	千円 137,255	千円 -	千円 21,516																																				
差引	千円 25,571	千円 1,370	千円 -	千円 18,653	千円 -	千円 5,548																																				

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	220,699,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	201,520,256円 (91.31%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	大進建設(株)	201,454,000 (91.28%)	無効 最低制限価格未滿
2	(株)KIYO	202,489,000 (91.75%)	落札
3	(株)日本冷熱	203,900,000 (92.39%)	
4	(株)フジエアテック	204,600,000 (92.71%)	
5	伏水設備(株)	204,700,000 (92.75%)	
6	(株)長与管工設備工業所	204,830,741 (92.81%)	
7	星野管工設備(株)	209,660,000 (95.00%)	
8	ダンレイ中央(株)	220,688,000 (100.00%)	
9	九設工業(株)	—	入札不参加
10	(株)松栄設備	—	入札不参加
11	(株)ナガネツ	—	入札不参加

※入札率は、小数点第三位を四捨五入

入札参加申請業者数 11者

入札参加承認業者数 11者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西町小学校改築管工事
- イ 工事場所 長崎市西町2番1号
- ウ 工事内容 鉄筋コンクリート造 地上3階建て
建築面積 4205.42㎡、延べ面積 7271.54㎡
衛生器具設備、給水設備、雨水利用設備、排水設備、給湯設備、消火設備
ガス設備、空気調和設備、換気設備、仮設工事、撤去工事
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に管に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における管に係る公告日現在の総合数値が790点以上である者であること。
- オ 公告日の前日（長崎市の休日を定める条例（平成5年条例第35号）に規定する休日の場合はその前日）に長崎市指定給水装置工事事業者かつ長崎市下水道排水設備指定工事店である者であること。
- カ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- キ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- ク 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法

律第225号)第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあった者(更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者(建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ケ 会社法(平成17年法律第86号)第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法(平成16年法律第75号)第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

コ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

サ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

シ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限(年6回)の適用除外工事」の落札を除く。

ス 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格(消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額)が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

西町小学校改築管工事

工事場所 長崎市西町2番1号
 工期 議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで（17か月予定）
 設計金額 242,768,900 円

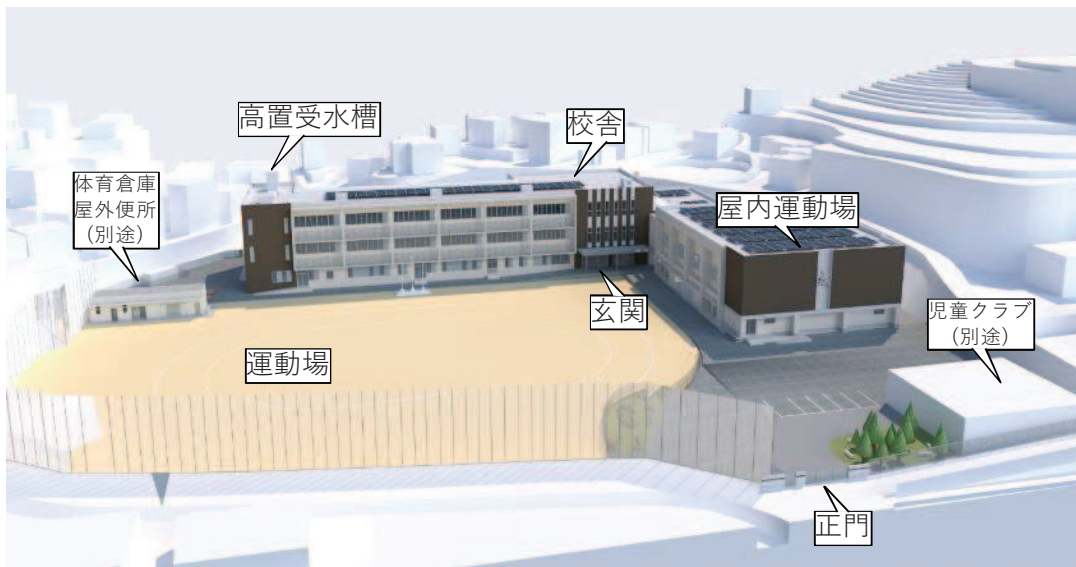
概要

学校改築 : 普通教室(12室)、特別教室、屋内運動場、その他各諸室

構造・延べ面積 : 鉄筋コンクリート造 地上3階建て 7,271.54㎡

整備対象

- ・ 衛生器具設備
- ・ 給水設備
- ・ 排水設備
- ・ 雨水利用設備
- ・ 給湯設備
- ・ 空気調和設備
- ・ 換気設備
- ・ 消火設備
- ・ ガス設備



基本方針

①利用や維持管理の容易性を重視した設備計画

→汎用器具の採用、清潔・衛生的・清掃しやすさ、利用しやすいデザインの重視

②省エネルギーを考慮した設備計画

→高効率空調機器の採用、雨水利用

③災害時に地域の避難所としての機能を備えた設備計画

→停電時にも水が利用できる給水設備

衛生器具設備

- ・ 大便器, 小便器は壁掛型標準
（清潔さ、清掃のしやすさを考慮）
- ・ 非接触式自動水栓の採用（トイレ洗面器）
- ・ トイレ入口に最も近い小便器に手摺りを設置
- ・ 低学年児童の利用を考慮し、低リップ型小便器を導入



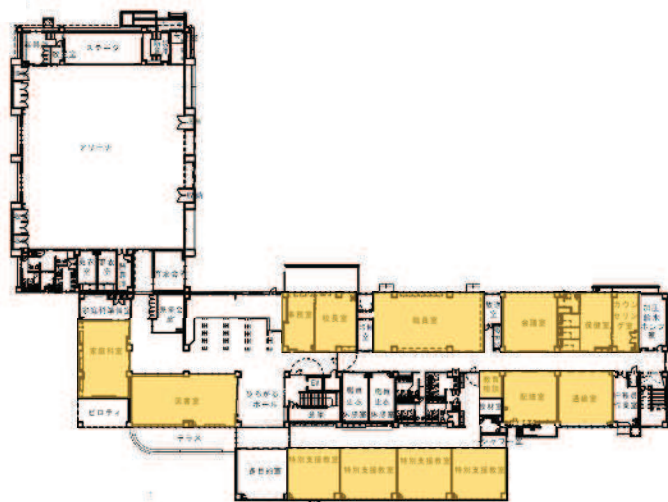
空気調和設備

- ・ 全普通教室、特別教室、管理諸室に高効率型※のパッケージエアコンを設置

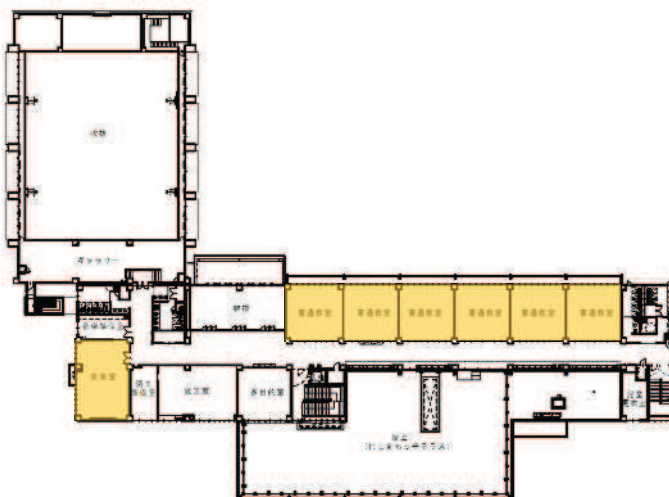
※ 改正省エネルギー法で定められた2015年度達成目標値（トップランナー基準値）を満足する業務用機種



空調あり



1階平面図



2階平面図



3階平面図

雨水利用設備

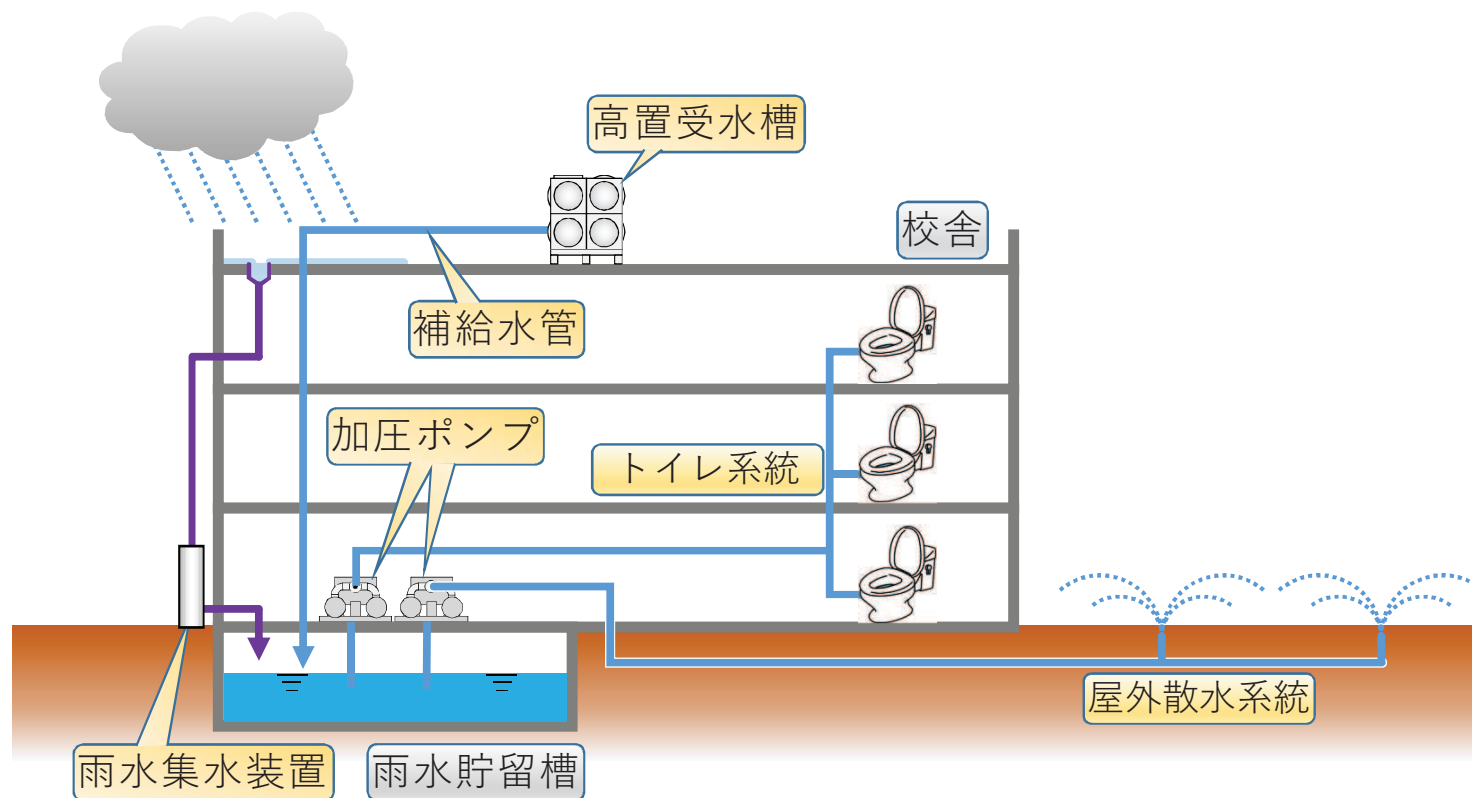
建物の屋根などに降った雨を貯留槽に貯め、貯めた処理水を加圧ポンプで送水。
トイレの洗浄水、運動場の散水に利用し、水道使用量を削減



加圧ポンプ



雨水集水装置



※ 校舎内のトイレの洗浄水はポンプ圧送による雨水利用のため
使用不可（※ 非常用発電機設置時は、全トイレ利用可能）

給水設備

【高置受水槽方式】

水道本管の水圧を利用していったん屋上に設置した受水槽へ貯留し、ここから自然流下により給水する方式

断水時

自然流下方式で供給するため、高置受水槽貯水量分の上水を供給可能

停電時

- 手洗い、流しについては高置受水槽の上水利用のため利用可能
- 職員用トイレ、体育館等のトイレ洗浄水は上水利用のため停電時でも使用可能



高置受水槽

1 工事の仮契約の概要

第 4 7 号 議 案 資 料		担当	理 教 建	育 財 委 員	部 会 部
工 事 名	西町小学校改築電気工事				
契 約 金 額 (消 費 税 含 む)	2 0 4 , 8 8 8 , 0 9 0 円				
落 札 金 額 (消 費 税 含 ま ない)	1 8 6 , 2 6 1 , 9 0 0 円				
相 手 方	長崎市柳谷町 2 4 番 4 3 号 原口電気株式会社 代表取締役 原口 真紀				
工 期	議会の議決を得た日から令和 7 年 8 月 6 日まで				
契 約 の 方 法	一般競争入札 (制限付一般競争入札)				
入 札	入 札 年 月 日	令和 5 年 1 2 月 1 8 日			
	入札結果及び入札 参加資格審査結果	3 0 ページ記載のとおり			

<p style="text-align: center;">工 事 概 要</p>	<p>1 工事場所 西町</p> <p>2 工事内容</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">電 灯 設 備</td> <td style="width: 5%;">一 式</td> <td style="width: 50%;">誘 導 支 援 設 備</td> <td style="width: 5%;">一 式</td> </tr> <tr> <td>動 力 設 備</td> <td>一 式</td> <td>テ レ ビ 共 同 受 信 設 備</td> <td>一 式</td> </tr> <tr> <td>構 内 情 報 通 信 網 設 備</td> <td>一 式</td> <td>監 視 カ メ ラ 設 備</td> <td>一 式</td> </tr> <tr> <td>構 内 交 換 設 備</td> <td>一 式</td> <td>火 災 報 知 設 備</td> <td>一 式</td> </tr> <tr> <td>情 報 表 示 設 備</td> <td>一 式</td> <td>構 内 配 電 線 路</td> <td>一 式</td> </tr> <tr> <td>映 像 ・ 音 響 設 備</td> <td>一 式</td> <td>構 内 通 信 線 路</td> <td>一 式</td> </tr> <tr> <td>拡 声 設 備</td> <td>一 式</td> <td>受 変 電 設 備</td> <td>一 式</td> </tr> </table>						電 灯 設 備	一 式	誘 導 支 援 設 備	一 式	動 力 設 備	一 式	テ レ ビ 共 同 受 信 設 備	一 式	構 内 情 報 通 信 網 設 備	一 式	監 視 カ メ ラ 設 備	一 式	構 内 交 換 設 備	一 式	火 災 報 知 設 備	一 式	情 報 表 示 設 備	一 式	構 内 配 電 線 路	一 式	映 像 ・ 音 響 設 備	一 式	構 内 通 信 線 路	一 式	拡 声 設 備	一 式	受 変 電 設 備	一 式					
電 灯 設 備	一 式	誘 導 支 援 設 備	一 式																																				
動 力 設 備	一 式	テ レ ビ 共 同 受 信 設 備	一 式																																				
構 内 情 報 通 信 網 設 備	一 式	監 視 カ メ ラ 設 備	一 式																																				
構 内 交 換 設 備	一 式	火 災 報 知 設 備	一 式																																				
情 報 表 示 設 備	一 式	構 内 配 電 線 路	一 式																																				
映 像 ・ 音 響 設 備	一 式	構 内 通 信 線 路	一 式																																				
拡 声 設 備	一 式	受 変 電 設 備	一 式																																				
<p style="text-align: center;">財 源 内 訳</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th rowspan="2">工事費</th> <th colspan="5">財源内訳</th> </tr> <tr> <th>国庫支出金※1,2</th> <th>県支出金</th> <th>地方債※3</th> <th>その他</th> <th>一般財源</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>予 算 額</td> <td>千円 227,829</td> <td>千円 59,948</td> <td>千円 -</td> <td>千円 143,050</td> <td>千円 -</td> <td>千円 24,831</td> </tr> <tr> <td>契 約 額</td> <td>千円 204,888</td> <td>千円 58,691</td> <td>千円 -</td> <td>千円 125,935</td> <td>千円 -</td> <td>千円 20,262</td> </tr> <tr> <td>差 引</td> <td>千円 22,941</td> <td>千円 1,257</td> <td>千円 -</td> <td>千円 17,115</td> <td>千円 -</td> <td>千円 4,569</td> </tr> </tbody> </table> <p>※1 公立学校施設整備負担金（負担率 1/2）</p> <p>※2 学校施設環境改善交付金（補助率 1/3）</p> <p>※3 学校教育施設等整備事業債 充当率：補助分 90%、単独分 75% （交付税措置率 70%、50%、-%）</p>							工事費	財源内訳					国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源	予 算 額	千円 227,829	千円 59,948	千円 -	千円 143,050	千円 -	千円 24,831	契 約 額	千円 204,888	千円 58,691	千円 -	千円 125,935	千円 -	千円 20,262	差 引	千円 22,941	千円 1,257	千円 -	千円 17,115	千円 -	千円 4,569
	工事費	財源内訳																																					
		国庫支出金※1,2	県支出金	地方債※3	その他	一般財源																																	
予 算 額	千円 227,829	千円 59,948	千円 -	千円 143,050	千円 -	千円 24,831																																	
契 約 額	千円 204,888	千円 58,691	千円 -	千円 125,935	千円 -	千円 20,262																																	
差 引	千円 22,941	千円 1,257	千円 -	千円 17,115	千円 -	千円 4,569																																	

2 入札結果及び入札参加資格審査結果

予 定 価 格 (消費税含まない)	202,723,000円
最 低 制 限 価 格 (消費税含まない) (最低制限価格率)	185,694,268円 (91.60%)

※下記入札金額については、消費税は含まない。(円)

番号	業 者 名	入札金額 (入札率)	結 果
1	原口電気(株)	186,261,900 (91.88%)	落札
2	(株)DENKEN	186,325,000 (91.91%)	
3	(株)山下電工社	186,444,343 (91.97%)	
4	(株)イナヅマ電気工事	186,495,000 (91.99%)	
5	(株)田村電設	186,700,000 (92.10%)	
6	長崎電業(株)	187,275,507 (92.38%)	
7	(株)チヨ一エイ	187,290,000 (92.39%)	
8	(株)三エ電機	188,388,000 (92.93%)	
9	長崎運送(株)	188,532,000 (93.00%)	
10	(株)第三電機	188,532,390 (93.00%)	
11	総合電機(株)	—	入札辞退

※入札率は、小数点第三位を四捨五入

入札参加申請業者数 11者

入札参加承認業者数 11者

3 制限付一般競争入札の概要

(1) 入札に付する事項

- ア 工事名 西町小学校改築電気工事
- イ 工事場所 長崎市西町2番1号
- ウ 工事内容 学校改築：普通教室(12室)、特別教室、屋内運動場 ほか
電灯設備、動力設備、構内情報通信網設備、構内交換設備、情報表示設備
映像・音響設備、拡声設備、誘導支援設備、テレビ共同受信設備、監視カメラ設備
火災報知設備、構内配電線路、構内通信線路、受変電設備
- エ 工期 議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで

(2) 資格要件

- ア 長崎市契約規則（昭和39年長崎市規則第26号）第2条第1項に規定する者（同項後段の規定により読み替えて適用する者を含む。）に該当しない者及び同条第2項各号に該当しないと認められる者であること。
- イ 長崎市建設工事等入札参加資格者名簿（建設工事）に電気に係る登録があり、特定建設業の許可を有する者であること。
- ウ イの名簿に地域区分が市内又は認定市内としての登録がある者であること。
- エ 本市における電気に係る公告日現在の総合数値が850点以上である者であること。
- オ 建設業法（昭和24年法律第100号）の規定に基づく直接的かつ恒常的な雇用関係にある監理技術者を配置できる者であること。なお、当該技術者については、入札参加申請書の提出期限日を含め連続して3か月以上の雇用関係にあること。
- カ 長崎市競争入札参加資格者指名停止措置要領（平成7年11月7日施行）及び長崎市各種契約等における暴力団等の排除措置に関する要綱（平成24年長崎市告示第85号）の規定に基づく指名停止措置の期間中でない者並びに長崎市事業所実態調査実施要領（平成16年長崎市告示第305号）及び長崎市元請・下請関係適正化指導要綱（平成24年長崎市告示第829号）の規定に基づく入札参加制限措置の期間中でない者であること。
- キ 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条の規定に基づく更生手続開始の申立て又は民事再生法（平成11年法律第225号）第21条の規定に基づく再生手続開始の申立てがあつた者（更生計画の認可が決定された者又は再生計画の認可の決定が確定された者（建設工事にあつては、更生手続開始又は再生手続開始の決定日以後を審査基準日

とする経営事項審査を受け、本市の入札参加資格審査申請書を再度提出し、その審査を経て有資格業者として認定された者に限る。)を除く。)でないこと。

ク 会社法（平成17年法律第86号）第475条若しくは第644条の規定に基づく清算の開始又は破産法（平成16年法律第75号）第18条若しくは第19条の規定に基づく破産手続開始の申立てがあった者でないこと。

ケ 本市競争入札参加資格の更新期限が経過していない者であること。

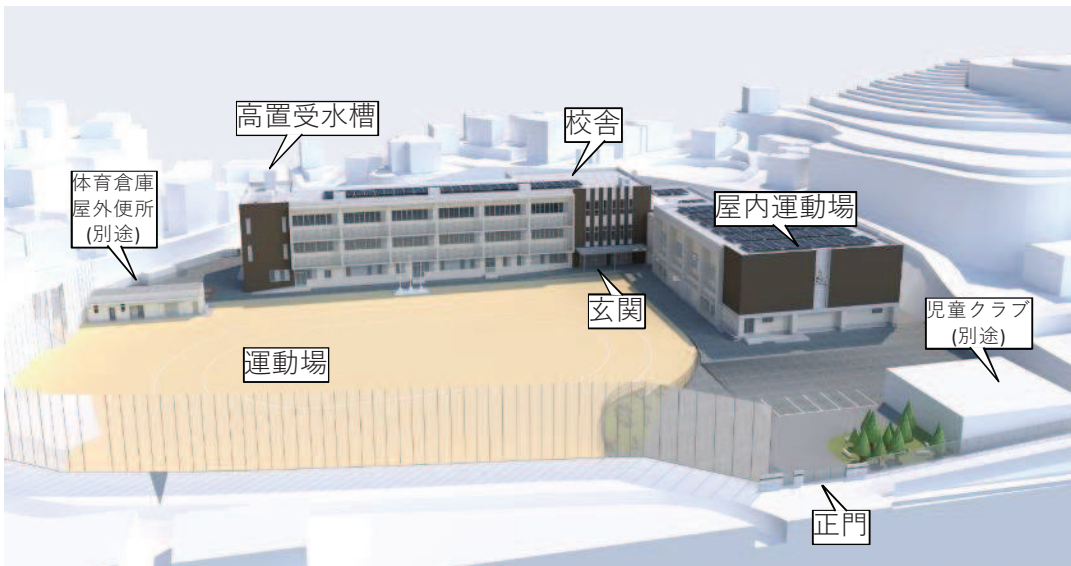
コ 本入札に参加しようとする者のうちに、資本・人的関係がある者が含まれていない者であること。

サ 同一年度中に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、6件以上の落札をしていない者であること。ただし、「年度内落札制限（年6回）の適用除外工事」の落札を除く。

シ 開札日の前日から起算して1か月前に当たる日から開札日までの期間に本市又は本市上下水道局が行った他の建設工事の請負契約に係る制限付一般競争入札において、1件の落札価格（消費税込み。共同企業体の場合は、落札価格を各構成員の出資比率で按分した額）が1億5千万円以上の落札をしていない者であること。

西町小学校改築電気工事

工事場所	長崎市西町2番1号		
工期	議会の議決を得た日から令和7年8月6日まで（17か月予定）		
設計金額	222,995,300円		
概要	：普通教室（12室）、特別教室、屋内運動場、その他各諸室		
構造・延べ面積	：鉄筋コンクリート造 地上3階建て 7,271.54㎡		
整備対象	<ul style="list-style-type: none"> ・ 受変電設備 ・ 情報表示設備 ・ 火災報知設備 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 電灯設備 ・ 映像・音響設備 ・ 構内配電線路 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 動力設備 ・ 拡声設備 ・ 構内通信線路 ・ 構内情報通信網設備 ・ 構内交換設備 ・ 誘導支援設備 ・ 監視カメラ設備 ・ テレビ共同受信設備



基本方針

①子どもたちが安全に過ごせる管理設備計画

→自動火災報知設備、防犯用監視カメラなど、子どもたちが安全に過ごせる設備設置

②省エネルギー対策を考慮した照明設備計画

→LED器具の採用、人感センサ、明るさセンサによる照明制御の採用、太陽光発電設備用配線路の整備

③災害時に地域の避難所としての機能を備えた設備計画

→停電時に可搬型発電機により体育館や防災時の拠点となる管理諸室への電力供給

子どもたちが安全に過ごせる管理設備

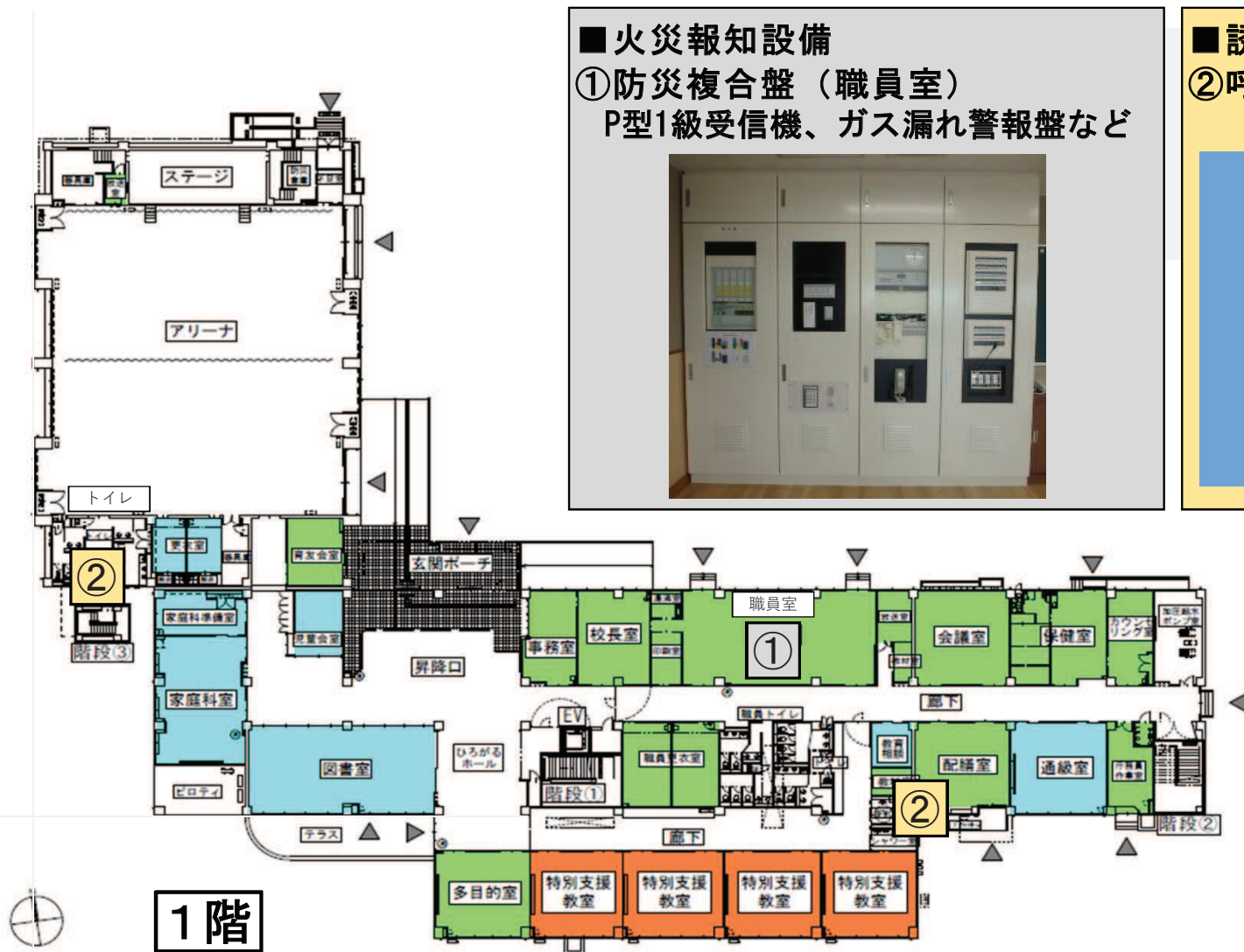
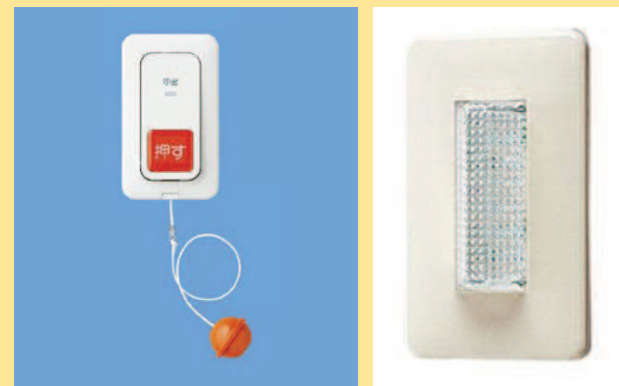
■火災報知設備

- ①防災複合盤（職員室）
P型1級受信機、ガス漏れ警報盤など

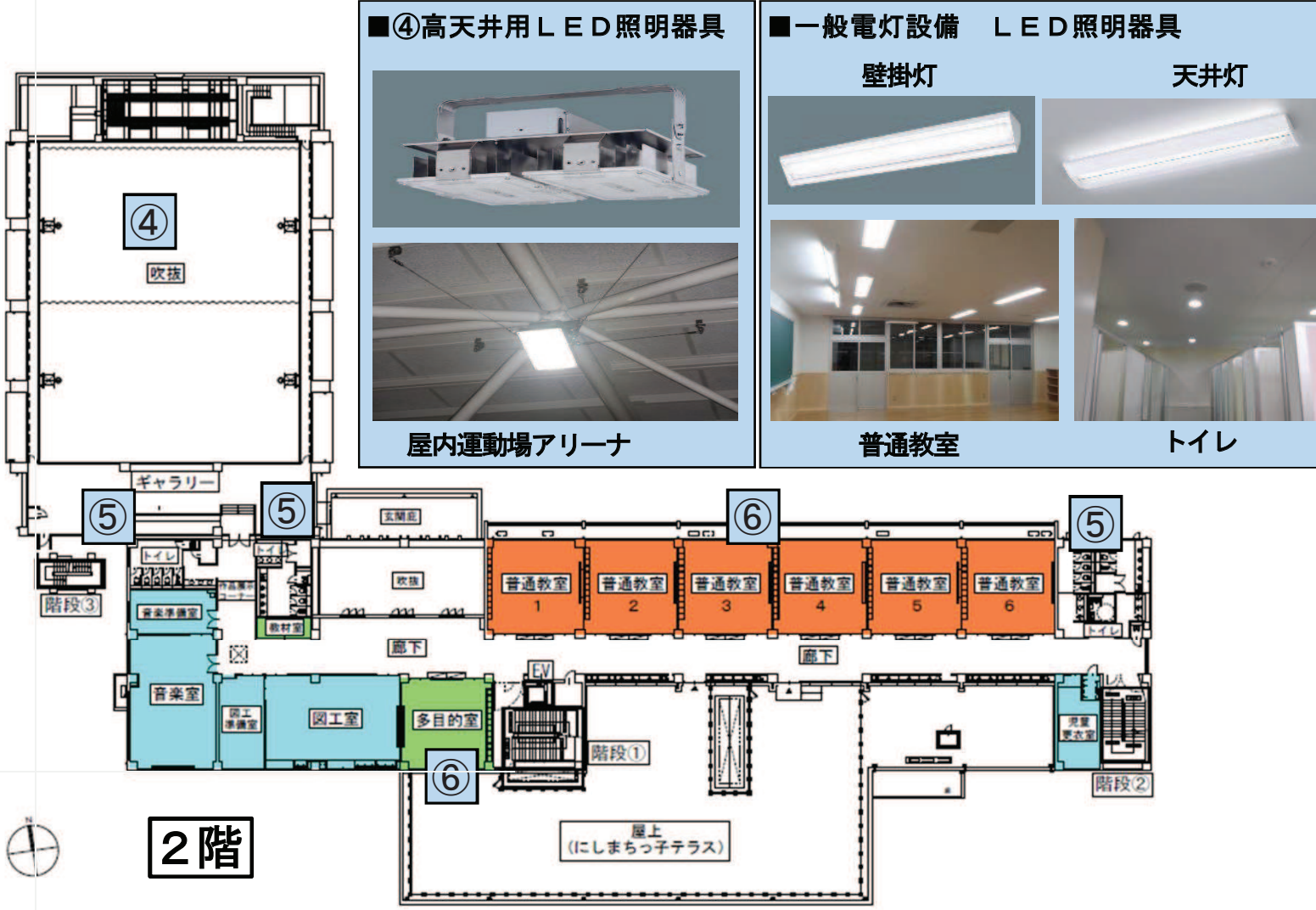


■誘導支援設備

- ②呼出表示器
(バリアフリースイッチ)



省エネルギー対策を考慮した照明設備



■④高天井用LED照明器具

屋内運動場アリーナ

■一般電灯設備 LED照明器具

壁掛灯 天井灯

普通教室 トイレ

■センサー

⑤人感センサー

人を検知して点灯

⑥明るさセンサー

明るさ

消費電力

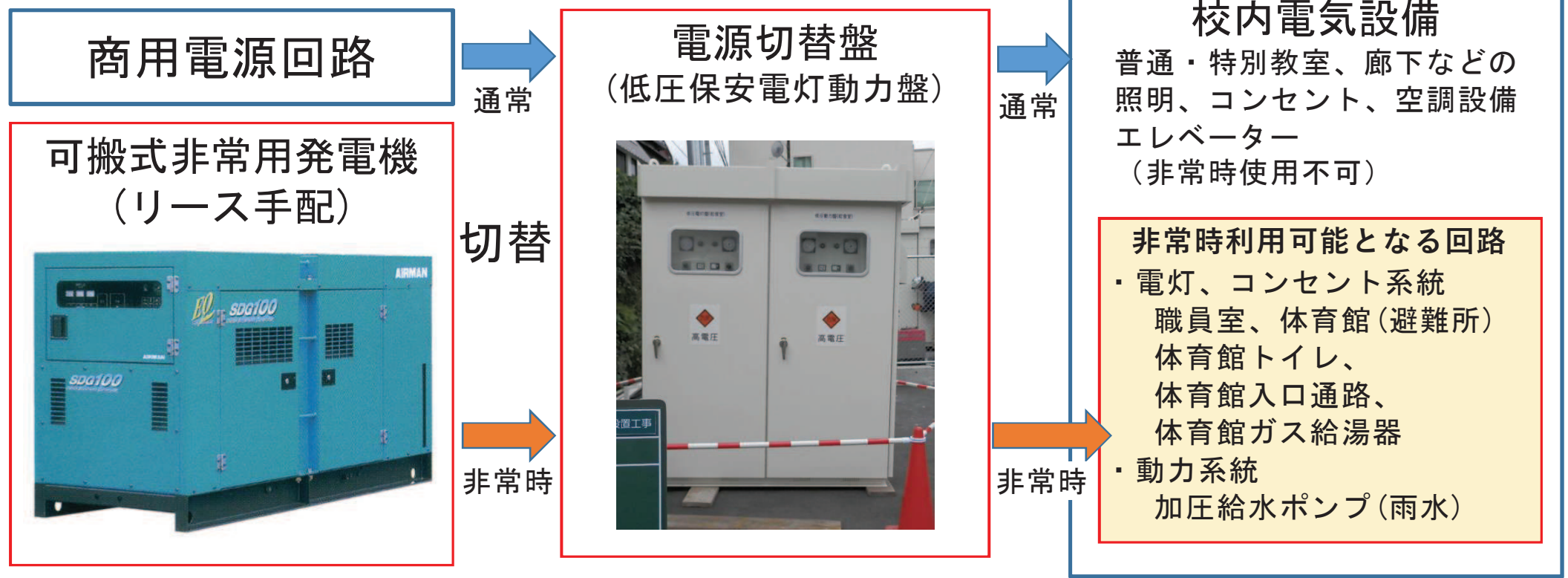
7:00 13:00 19:00

災害時に地域の避難所としての機能を備えた設備

電源切替盤※を設置。停電時、別途可搬型発電機と一部電源系統を接続可能

※電源切替盤

…非常時に接続した商用電源回路と非常用電源回路の切替を行うもの



西町小学校校舎等改築スケジュール

	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
調査設計	法面、敷地測量設計等 2年1ヶ月		基本設計・実施設計 (既存校舎等解体設計含む) 1年9.5ヶ月					
建物工事 (建築主体工事 電気設備工事 機械設備工事)	西側校舎、既存プール解体 6.5ヶ月		校舎建設 1年5ヶ月(17ヶ月)		北側校舎、給食室解体 9ヶ月	屋内運動場解体 7ヶ月	体育倉庫屋外便所 5ヶ月	
土木工事			法面整備工事 9ヶ月	太陽光発電 5ヶ月				運動場整備工事 10ヶ月
その他					児童クラブ建設 5ヶ月			

