

平成30年9月市議会総務委員会資料

第77号議案 平成30年度長崎市一般会計  
補正予算（第2号）

目次	ページ
1 概要	1
2 対応方針	2
3 事業内容	2
4 財源内訳	2
5 位置図等	3～16

理 財 部

平成30年9月



予 算 説 明 書					事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目	番号		
24~25	2 総務費	1 総務管理費	6 財産管理費	1-1	建物等維持補修費	千円 13,256

## 1 概 要

### (1)事業概要

本年6月18日に発生した大阪府北部を震源とする地震によるブロック塀の倒壊被害を受け、市有施設のブロック塀等の安全点検を実施した。

その結果、外観での建築基準法の適・不適及び劣化の状況を踏まえ、対応方針に基づいて改修又は撤去等の対策を講じる。

### (2)点検概要

外観により塀の高さ及び厚さ、控え壁、基礎を次の建築基準法による判定基準に基づき点検し、併せて、傾き、ひび割れ等の劣化の状況も点検した。

・点検対象ブロック塀等：117施設、338か所、延長6,375m(学校施設除く)

・判定基準のうち外観で不適合と判断したブロック塀等：32施設、59か所、延長1,311m

#### ※ 建築基準法による判定基準

塀の高さ	・ブロック塀 2.2m以下
	・レンガ塀 1.2m以下
厚さ	・ブロック塀 15cm以上 (高さ2m以下の塀は、10cm以上)
	・レンガ塀 塀の高さの1/10以上
控え壁	・ブロック塀 高さ1.2mを超えるものは、控え壁が必要。控え壁の設置間隔は、3.4m以下ごとに設置。高さの1/5以上の突出が必要
	・レンガ塀 控え壁が必要(塀の厚さが、塀の高さの1/10の1.5倍以上ある場合を除く)。間隔は4m以下ごとに設置。壁の厚さの1.5倍以上の突出が必要
基礎	・ブロック塀 基礎が必要。高さ1.2mを超えるものは、丈が35cm以上の基礎が必要。根入れの深さは30cm以上
	・レンガ塀 基礎が必要。根入れの深さは20cm以上
鉄筋	・ブロック塀 塀の中に直径9mm以上の鉄筋が、縦横とも80cm間隔以下での配筋が必要。壁頂及び基礎には横に、壁の端部及び隅角部には縦に同径以上の鉄筋を配置し、鉄筋の端部はかぎ掛けが必要



## 2 対応方針

(1) 判定基準のうち外観で不適合と判断したブロック塀等

- ・劣化が進んでいるもの ⇒ 改修又は撤去
- ・劣化が進んでいないもの ⇒ 構造調査(鉄筋の有無、基礎形状の調査)

(2) 判定基準のうち外観で不適合と判断できないブロック塀等

- ・劣化が進んでいるもの ⇒ 改修

## 3 事業内容

(1) 点検を行った理財部所管の施設数(15施設、31か所)

(2) ブロック塀等の改修等を行う施設(5施設、7か所)

施設名	事業費(千円)	施工内容
ア 北総合事務所 琴海地域センター 長浦事務所	1,248	金網フェンス(延長24m)の設置
イ 市長公舎	576	目隠しフェンス(延長8m)の設置
ウ 淵町公民館横 (旧みどり荘跡)	10,800	2か所、目隠しフェンス(延長150m)の設置
エ 旧稲佐舗装現場 事務所	273	2か所、ブロック塀(延長21m)撤去 (今後解体予定のため)
オ 旧桜が丘幼稚園	104	金網フェンス(延長2m)の設置
合計	13,001	

(3) ブロック塀等の構造調査を行う施設(2施設・3か所)

施設名	事業費(千円)	備考
ア 旧北大浦小学校	85	1か所、延長13m
イ 旧立神小学校	170	2か所、延長33m(内訳26m+7m)
合計	255	

## 4 財源内訳

事業費	財源内訳				
	国庫支出金	県支出金	地方債	その他	一般財源 ※
千円 13,256	千円 -	千円 -	千円 -	千円 -	千円 13,256

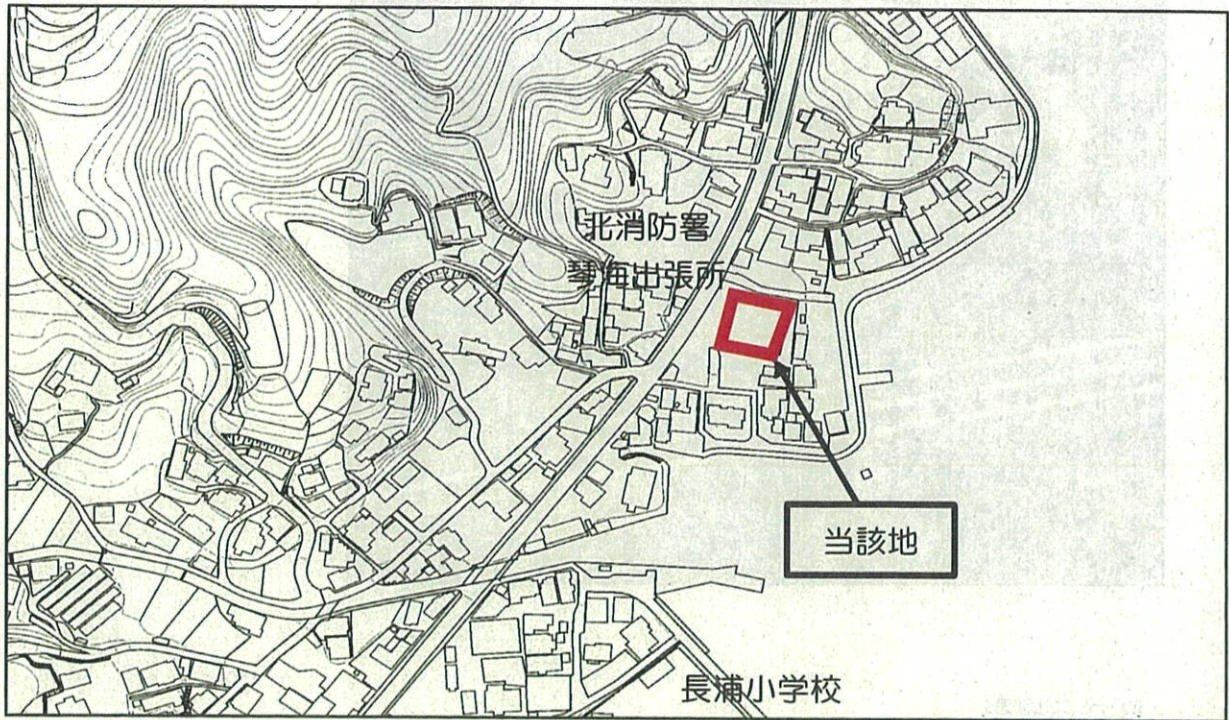
※ 一般財源について「財政調整基金」を充当する



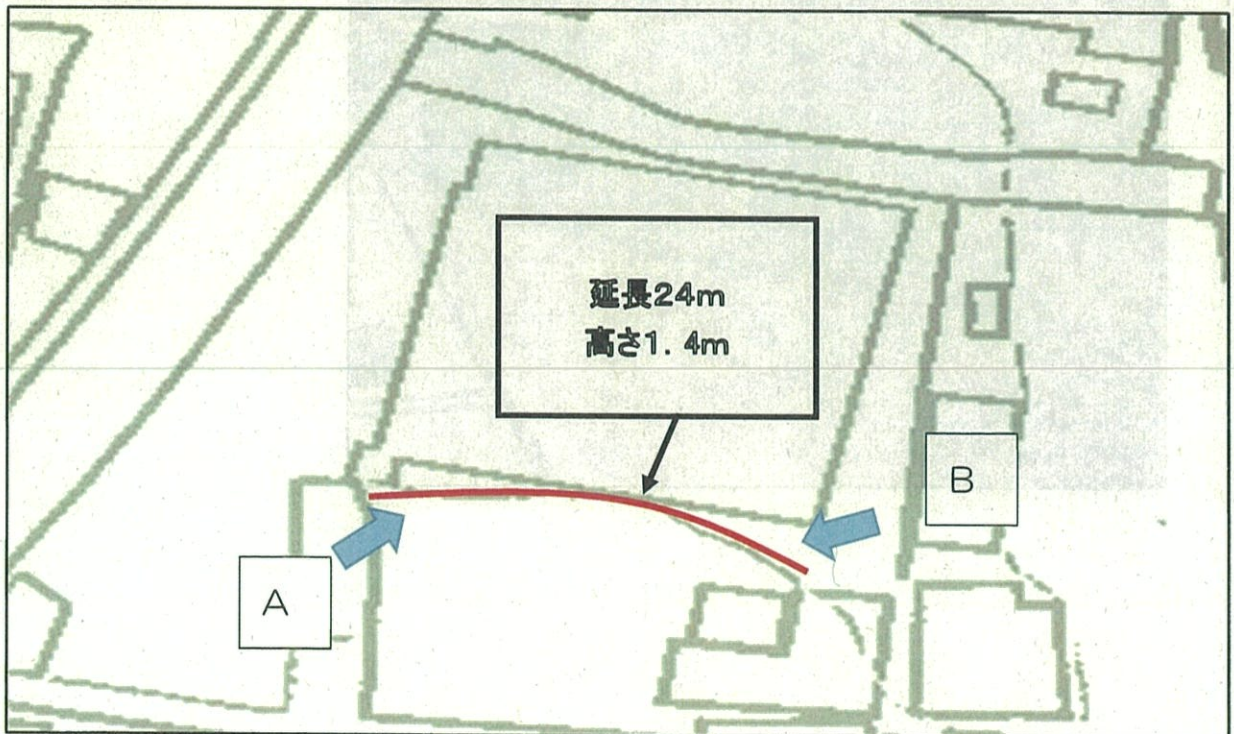
5 位置図等

(1) 北総合事務所 琴海地域センター 長浦事務所

ア 位置図



イ 配置図





ウ 現況写真  
A から撮影



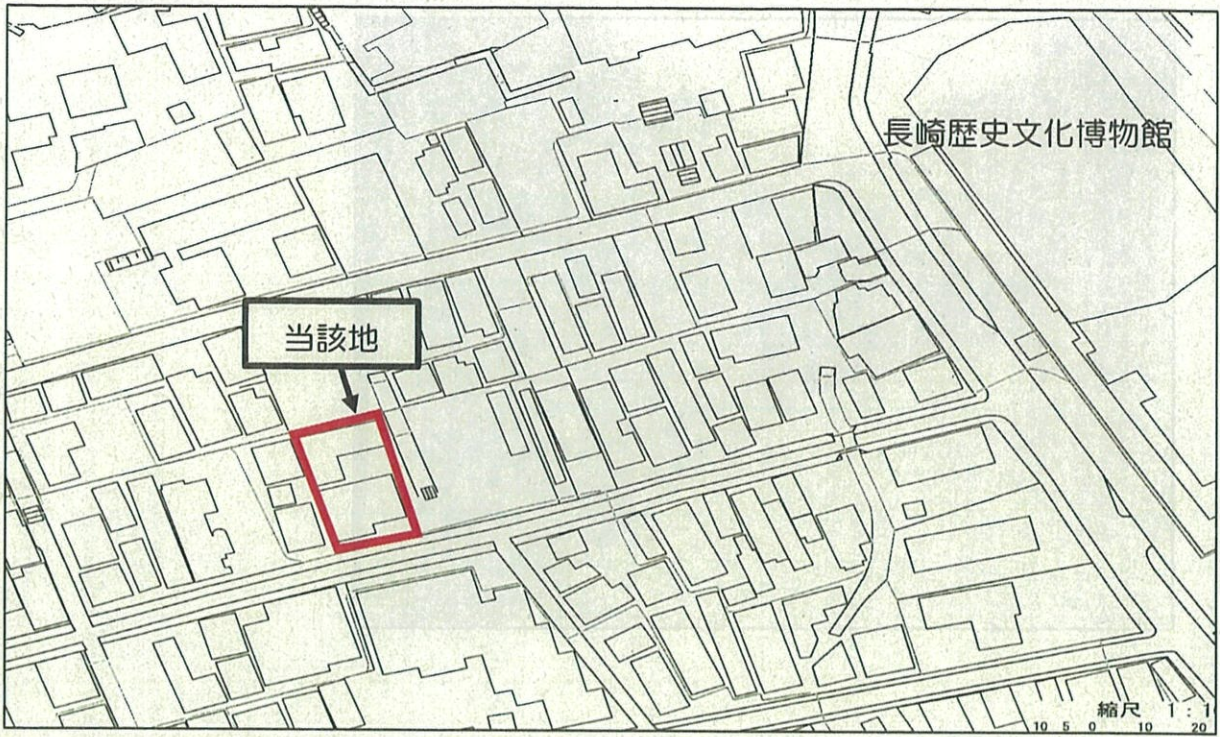
B から撮影



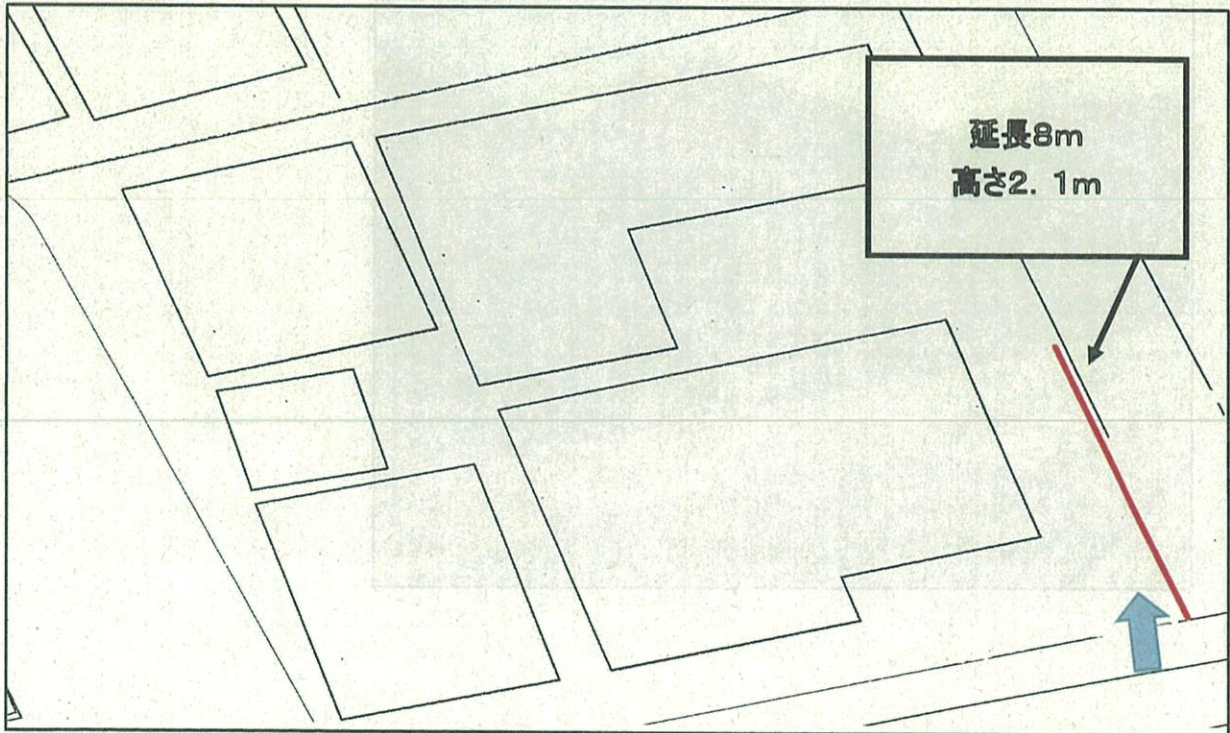


(2) 市長公舎

ア 位置図



イ 配置図





ウ 現況写真



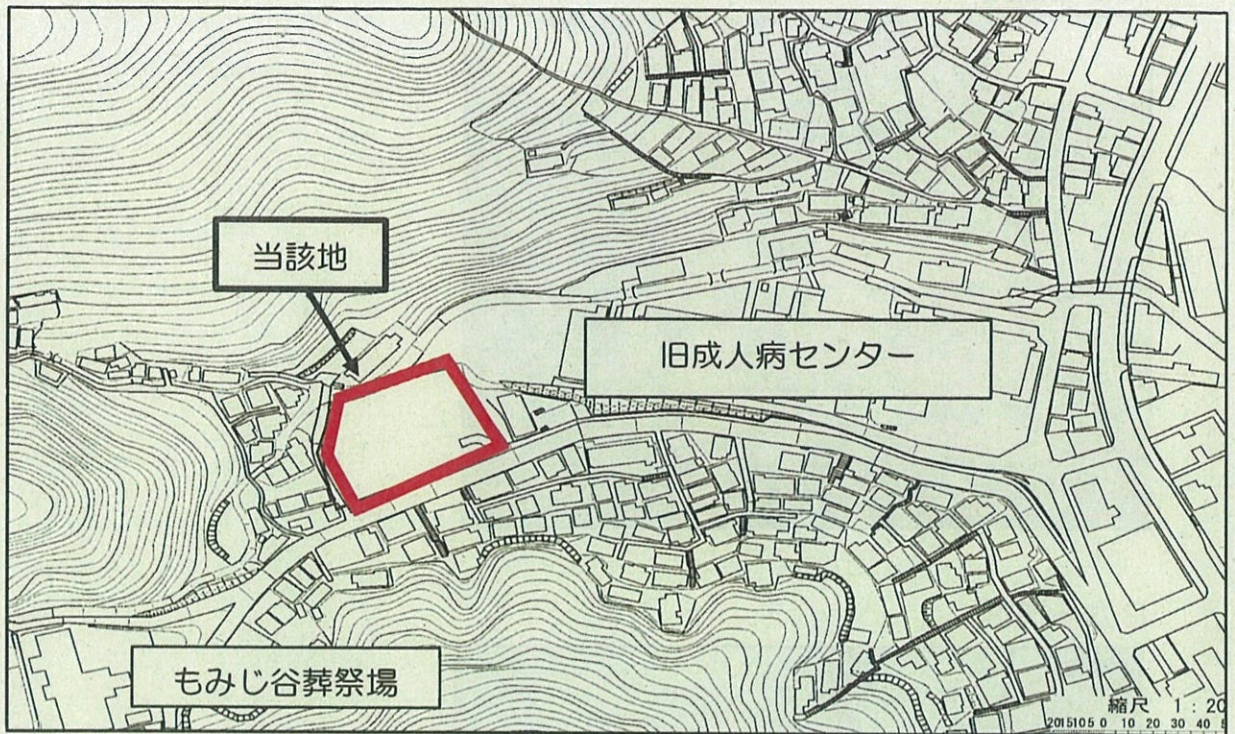
全景写真



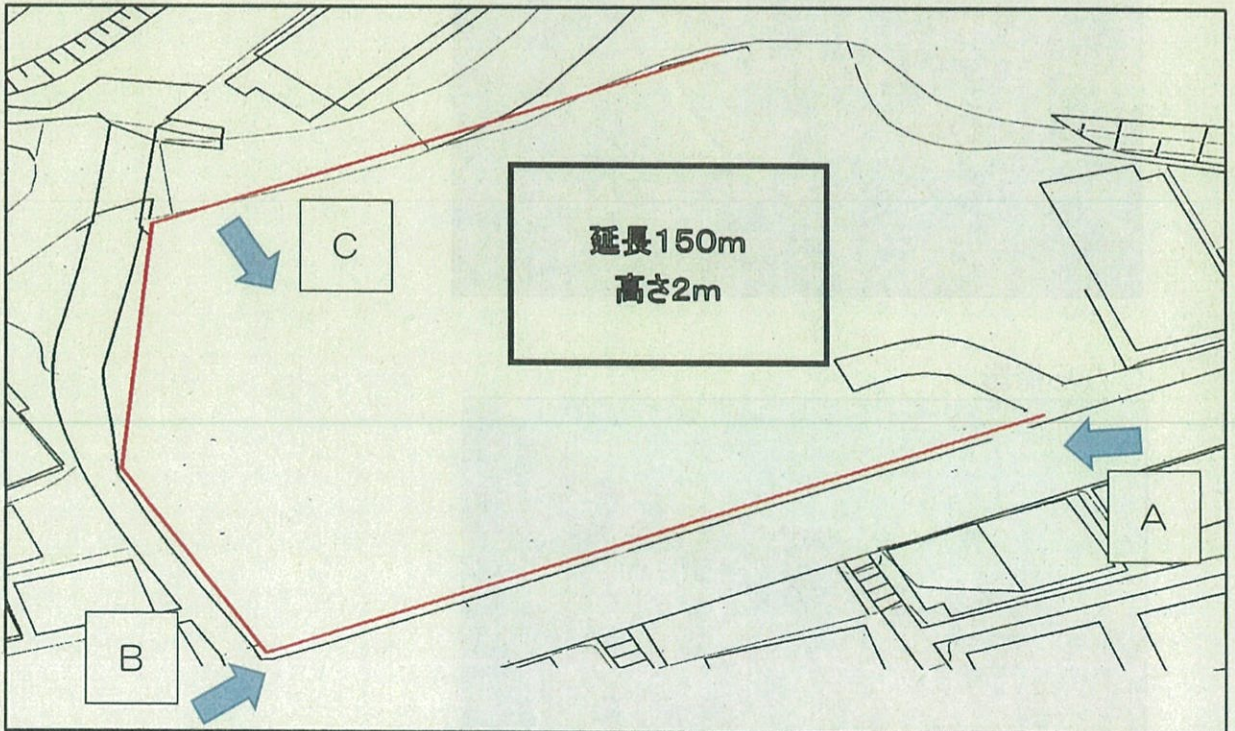


(3) 淵町公民館横 (旧みどり荘)

ア 位置図



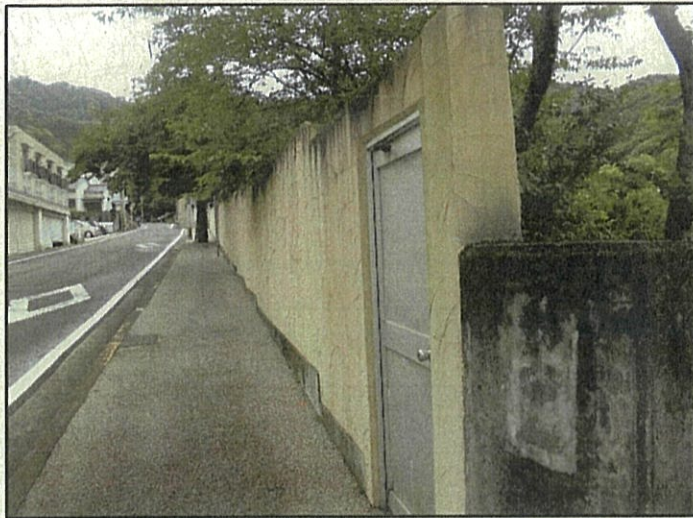
イ 配置図





ウ 現況写真

Aから撮影



Bから撮影



Cから撮影



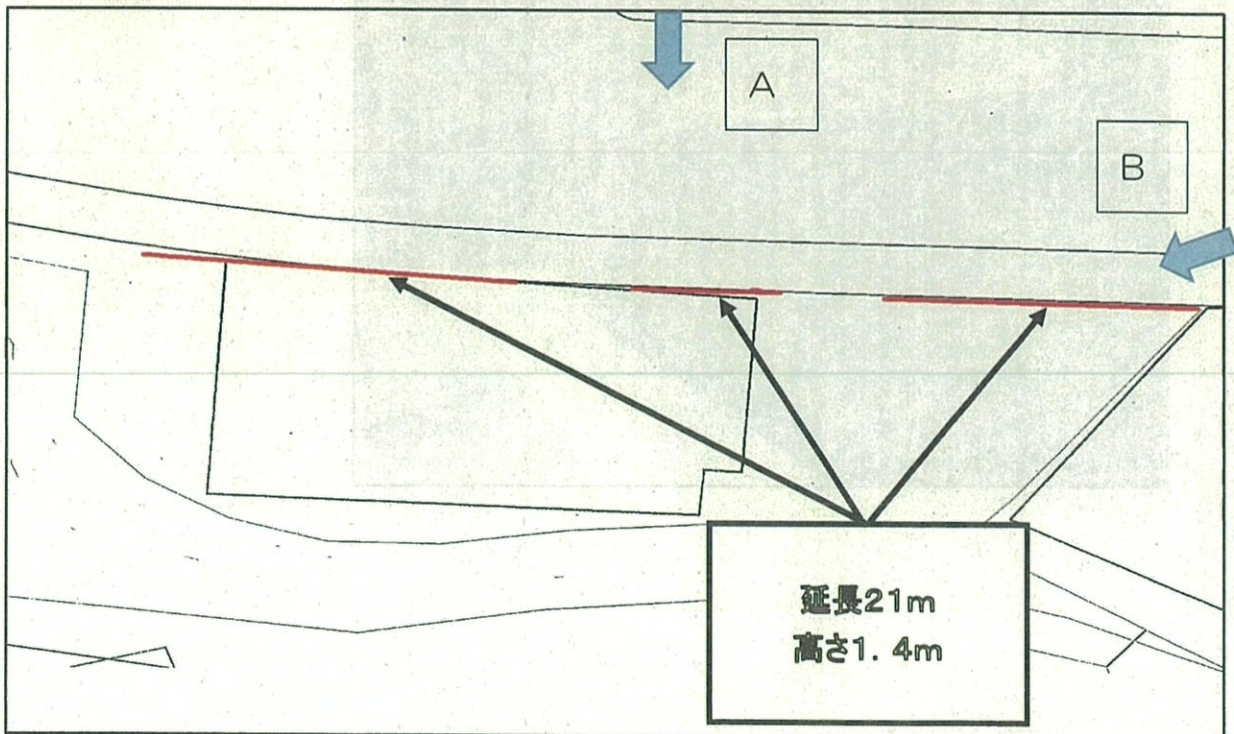


(4) 旧稲佐舗装現場事務所

ア 位置図



イ 配置図





ウ 現況写真  
Aから撮影



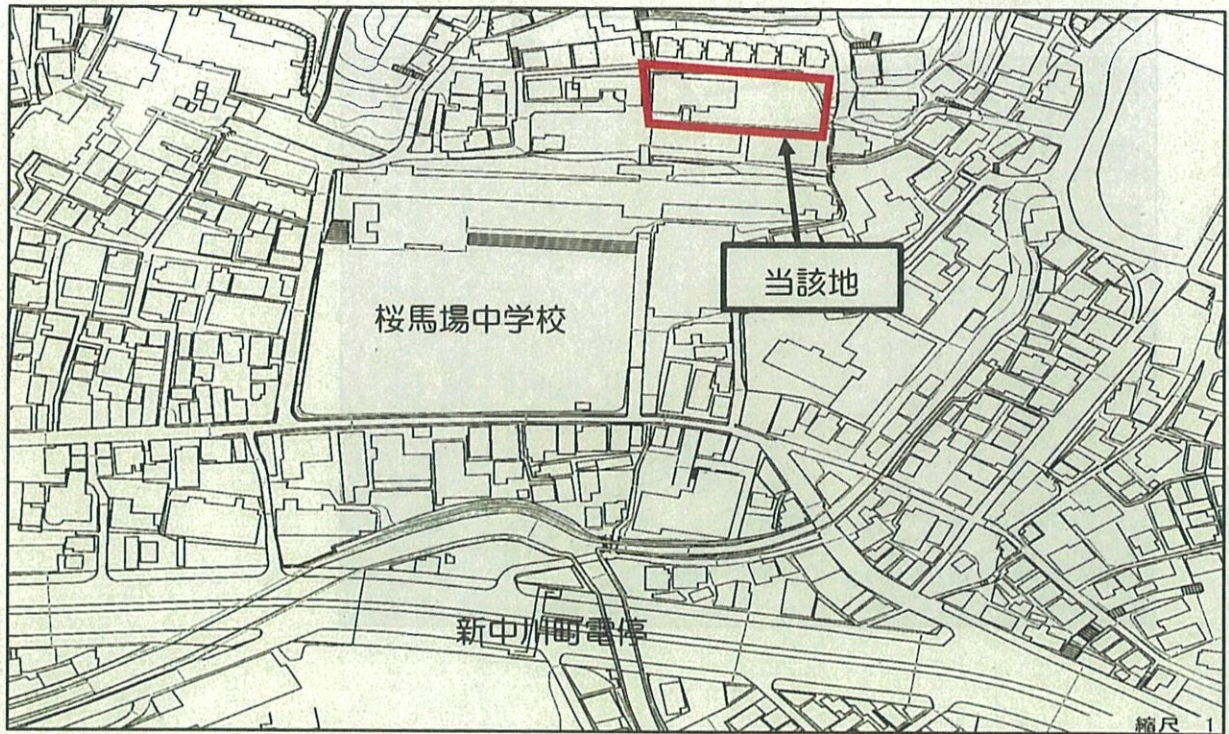
Bから撮影



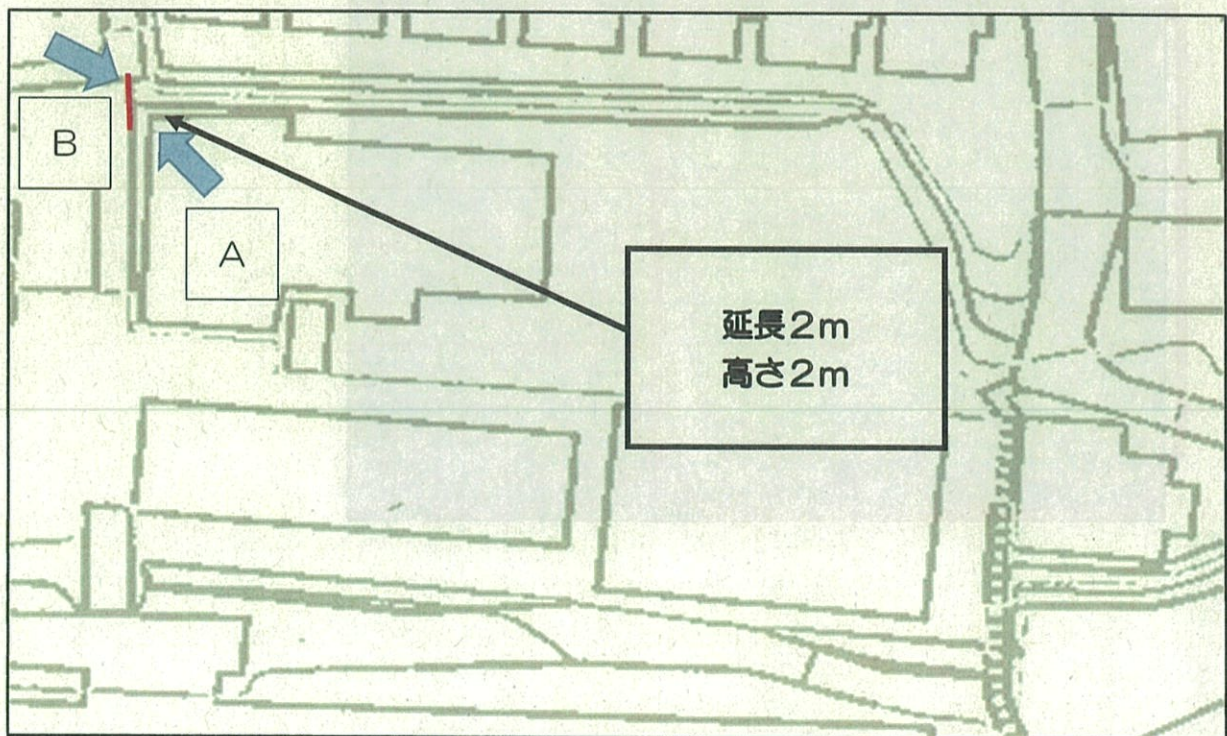


(5) 旧桜が丘幼稚園

ア 位置図

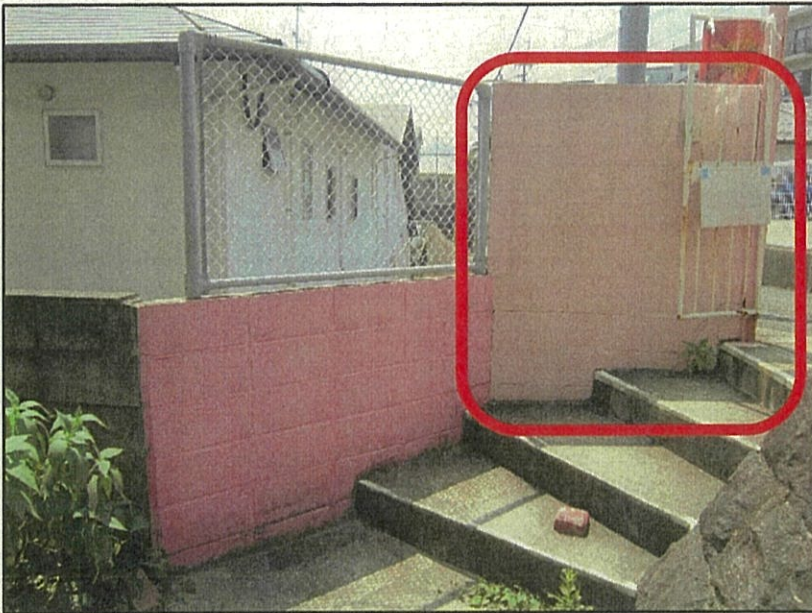


イ 配置図

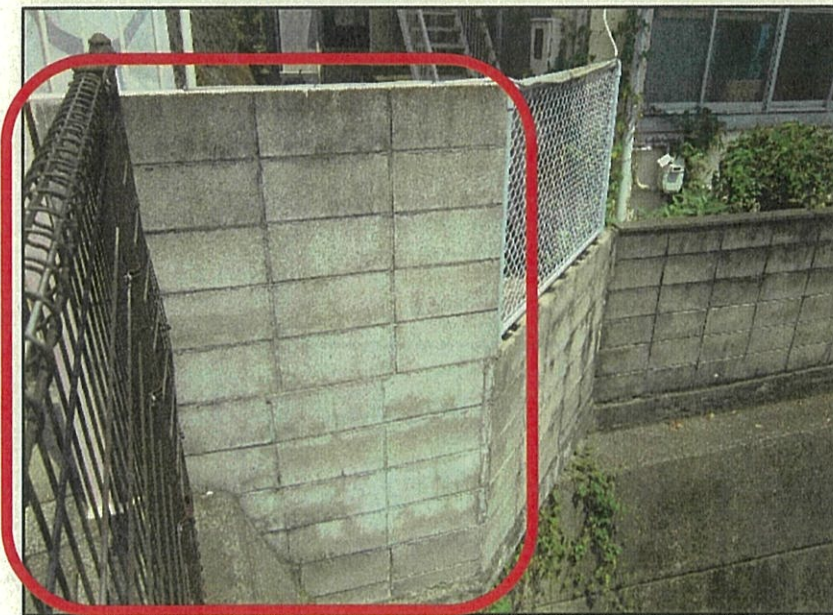




ウ 現況写真  
A から撮影



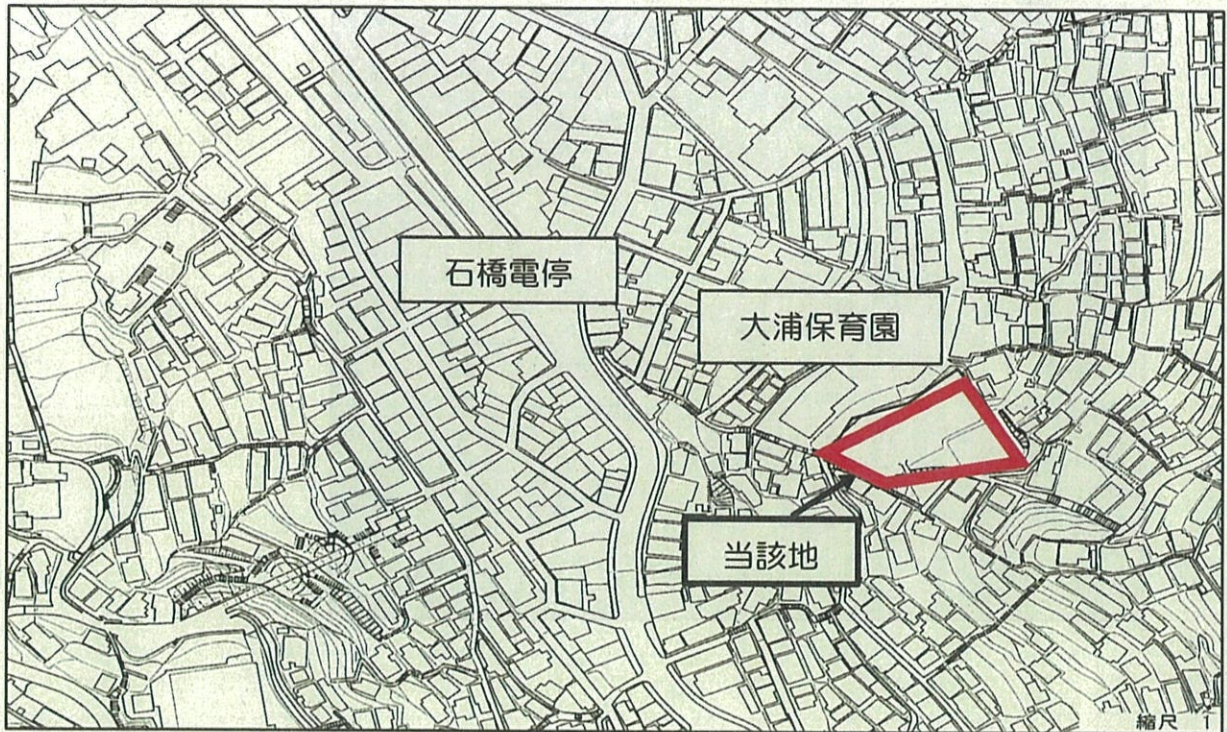
B から撮影



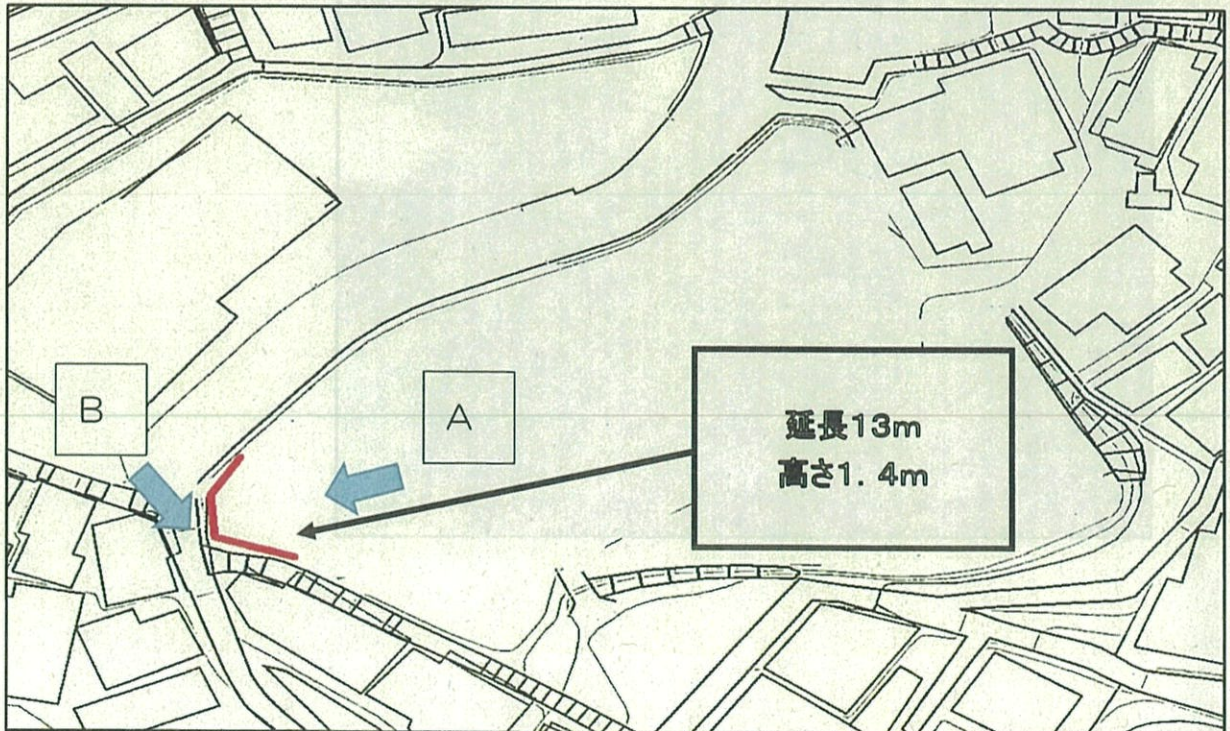


(6) 旧北大浦小学校

ア 位置図

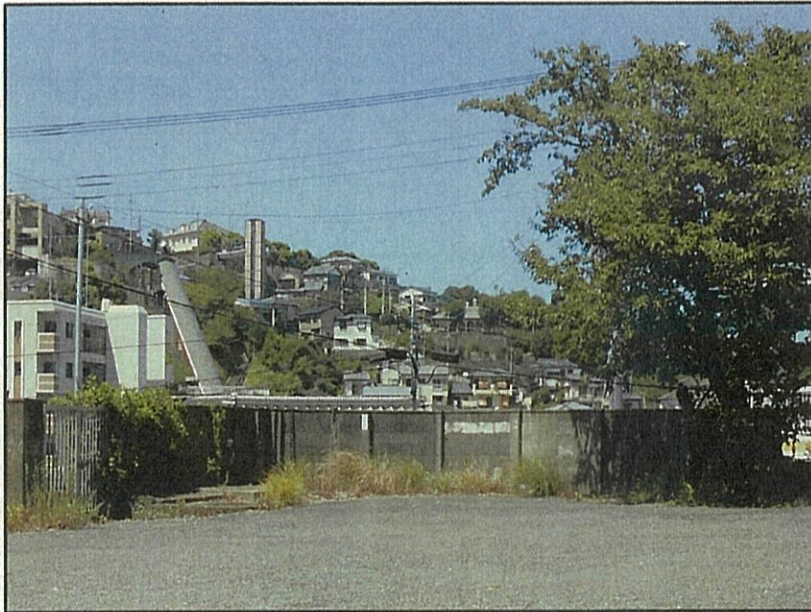


イ 配置図





ウ 現況写真  
A から撮影



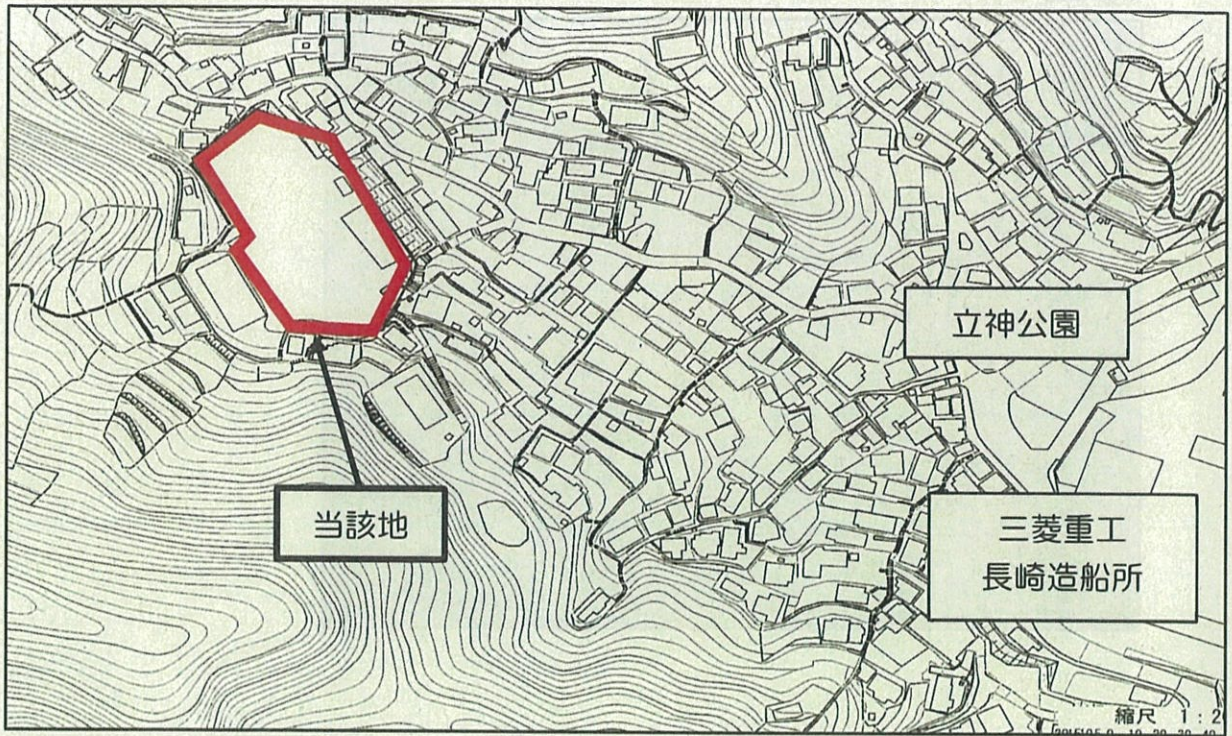
B から撮影



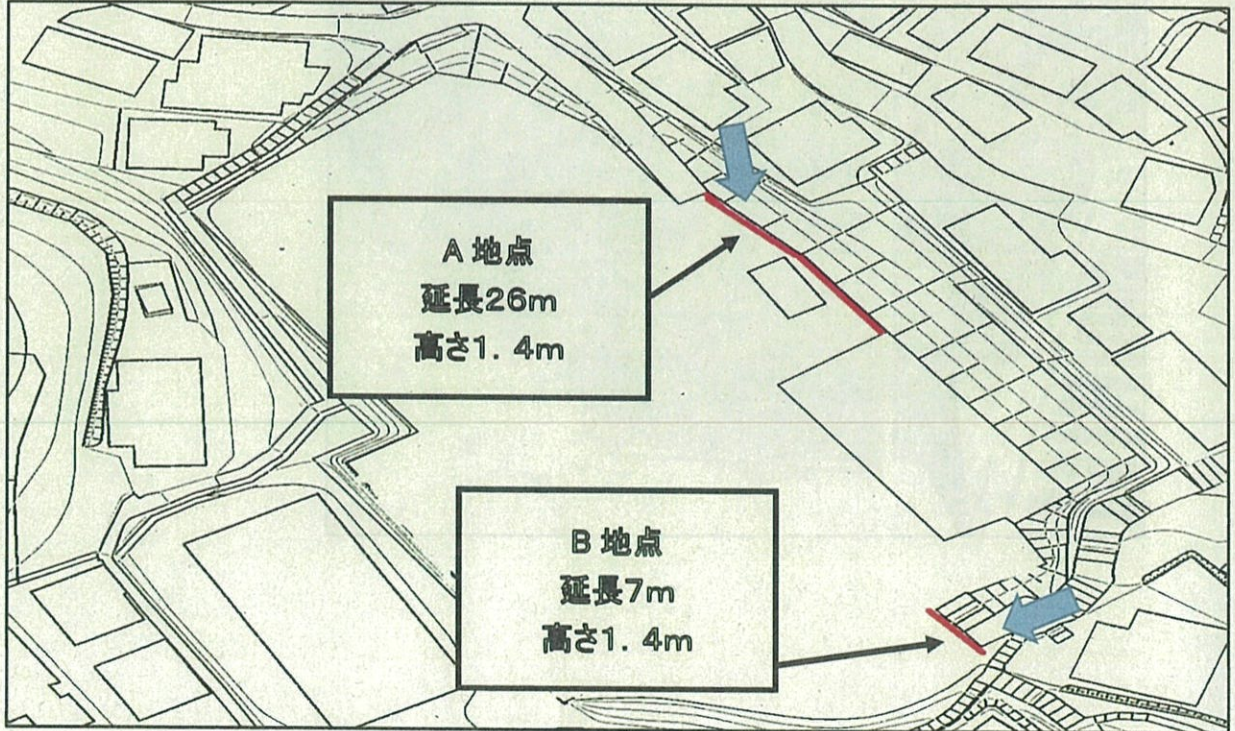


(7) 旧立神小学校

ア 位置図



イ 配置図





ウ 現況写真

A 地点



B 地点

