

第62号議案

平成30年度長崎市土地取得特別会計補正予算(第1号)

目次

	ページ
1 歳入	
(1) 概要	… 1
(2) 補正内容	… 1
・不動産売払収入	
・雑入	
2 歳出	
(1) 補正内容	… 2
・土地開発基金積立金	
・土地開発基金借入金償還金	
・元金	
・利子	
(2) 財源内訳	… 3
3 歳入・歳出補正予算額一覧(歳入)	… 4
4 歳入・歳出補正予算額一覧(歳出)	… 5
5 用地取得時及び有償所管替え時のスキーム	… 6
6 位置図	… 7

土木部

平成30年6月

1 歳 入

予 算 説 明 書				事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目		
10~11	1 財産収入	2 財産売払 収入	1 不動産売払 収入	土地売払 収入	千円 6,881,491
10~11	2 諸収入	1 雑入	1 雑入	土地開発基金 借入金	千円 △827,570

(1) 概要

土地取得特別会計で先行取得していた（仮称）長崎市交流拠点施設用地（15 街区 1 画地、4 街区 2 画地）を、事業課が所管する一般会計へ有償所管替えすることに伴い、補正するもの。

仮換地	地積
15 街区 1 画地	20,662 m ²
4 街区 2 画地	119 m ²

(2) 補正内容

合計 6,053,921 千円

・不動産売払収入補正額

平成 30 年度見込額		平成 30 年度当初予算	補正額
8,132,407 千円	－	1,250,916 千円	= 6,881,491 千円

・雑入補正額

平成 30 年度見込額		平成 30 年度当初予算	補正額
1,100,000 千円	－	1,927,570 千円	= △827,570 千円

2 歳 出

予 算 説 明 書				事 業 名	補 正 額
ページ	款	項	目		
12~13	1 土地取得 事業費	1 土地取得 事業費	2 土地開発 基金積立金	積立金	千円 543
12~13	1 土地取得 事業費	1 土地取得 事業費	3 土地開発基金 借入金償還金	償還金、利子 及び割引料	千円 1,457,734
12~13	2 公債費	1 公債費	1 元金	償還金、利子 及び割引料	千円 4,642,202
12~13	2 公債費	1 公債費	2 利子	償還金、利子 及び割引料	千円 △46,558

(1) 補正内容

合計 6,053,921 千円

・ 土地開発基金積立金補正額

平成 30 年度見込額	—	平成 30 年度当初予算	補正額
56,612 千円		56,069 千円	= 543 千円

・ 土地開発基金借入金償還金補正額

平成 30 年度見込額	—	平成 30 年度当初予算	補正額
2,706,455 千円		1,248,721 千円	= 1,457,734 千円

・ 元金補正額

平成 30 年度見込額	—	平成 30 年度当初予算	補正額
5,415,900 千円		773,698 千円	= 4,642,202 千円

・ 利子補正額

平成 30 年度見込額	—	平成 30 年度当初予算	補正額
7,314 千円		53,872 千円	= △46,558 千円

(2) 財源内訳 (土地開発基金積立金、土地開発基金借入金償還金、元金、利子)

(千円)

区 分	事業費	財源内訳				
		国庫支出金	県支出金	地方債	その他 ※	一般財源
当初予算額	3,234,316	-	-	-	3,234,316	-
6月補正	6,053,921	-	-	-	6,053,921	-
補 正 後	9,288,237	-	-	-	9,288,237	-

※不動産売払収入等

3 平成30年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出補正予算額一覧(歳入)

(単位:千円)

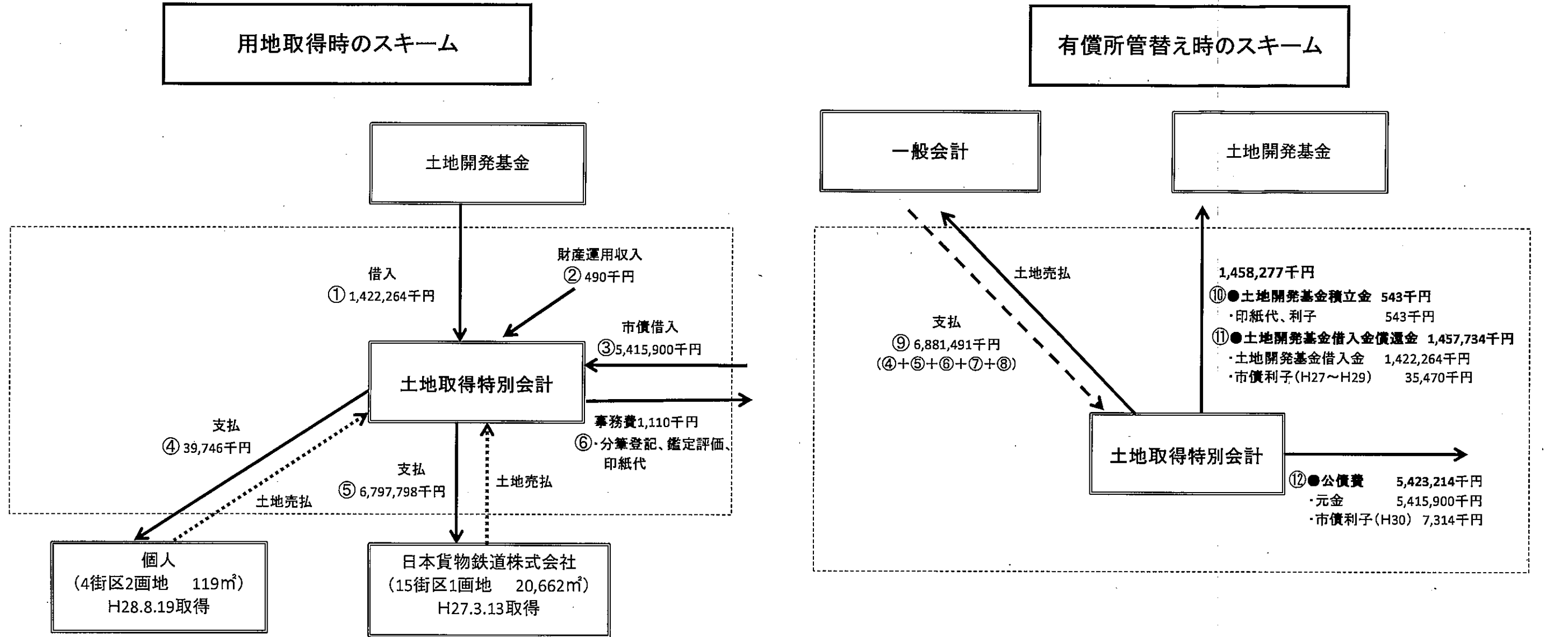
款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	補正後予算額	主な増減の理由
1	財産収入			1,306,746	6,881,491	8,188,237	
	1	財産運用収入		55,830	0	55,830	
		1	財産貸付収入	55,830	0	55,830	
			1 土地建物貸付収入	55,800	0	55,800	
			2 貸付金利息	30	0	30	
	2	財産売払収入		1,250,916	6,881,491	8,132,407	
		1	不動産売払収入	1,250,916	6,881,491	8,132,407	
			1 土地売払収入	1,250,916	6,881,491	8,132,407	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地の一般会計への有償所管替えに伴い増するもの。
2	諸収入			1,927,570	△ 827,570	1,100,000	
	1	雑入		1,927,570	△ 827,570	1,100,000	
		1	雑入	1,927,570	△ 827,570	1,100,000	
			1 土地開発基金借入金	1,927,570	△ 827,570	1,100,000	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地の一般会計への有償所管替えに伴い、用地取得に係る市償還金(元金・利息)の財源を、土地開発基金借入金から土地売払収入に変更するため減するもの。
歳 入 合 計				3,234,316	6,053,921	9,288,237	

4 平成30年度 長崎市土地取得特別会計 歳入・歳出補正予算額一覧(歳出)

(単位:千円)

款	項	目	節	当初予算額	補正予算額	補正後予算額	主な増減の理由
1	土地取得事業費			2,406,746	1,458,277	3,865,023	
	1	土地取得事業費		2,406,746	1,458,277	3,865,023	
		1	公共用地取得費	1,101,956	0	1,101,956	
			9 旅費	125	0	125	
			11 需用費	321	0	321	
			12 役務費	444	0	444	
			13 委託料	905	0	905	
			14 使用料及び賃借料	112	0	112	
			17 公有財産購入費	350,000	0	350,000	
			19 負担金、補助及び交付金	49	0	49	
			22 補償、補填及び賠償金	750,000	0	750,000	
		2	土地開発基金積立金	56,069	543	56,612	
			25 積立金	56,069	543	56,612	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地の一般会計への有償所管替えに伴い、財産運用益相当分を土地開発基金積立金へ積立てるため増するもの。
		3	土地開発基金借入金償還金	1,248,721	1,457,734	2,706,455	
			23 償還金、利子及び割引料	1,248,721	1,457,734	2,706,455	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地の一般会計への有償所管替えに伴い、当該用地に係る土地開発基金借入金を全額償還するため増するもの。
2	公債費			827,570	4,595,644	5,423,214	
	1	公債費		827,570	4,595,644	5,423,214	
		1	元金	773,698	4,642,202	5,415,900	
			23 償還金、利子及び割引料	773,698	4,642,202	5,415,900	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地の一般会計への有償所管替えに伴い、当該用地に係る元金を全額償還するため増するもの。
		2	利子	53,872	△ 46,558	7,314	
			23 償還金、利子及び割引料	53,872	△ 46,558	7,314	・(仮称)長崎市交流拠点施設用地取得に係る市債の利子の償還において、利率が予定を下回ったことにより、利子が減するもの。
			歳 出 合 計	3,234,316	6,053,921	9,288,237	

5 用地取得時及び有償所管替え時のスキーム



※市債に係る利子等
⑦ + ⑧ = 42,837千円

・市債利子(H27~H30)
⑦ 42,784千円(15街区1画地)
(H27~H29) 35,470千円
(H30) 7,314千円

・その他利子
⑧ 53千円(4街区2画地等)

用地取得	先行取得に伴う借入	=	先行取得に伴う事業費等	有償所管替え	先行取得に伴う事業費等	+	※市債に係る利子等	=	有償所管替え額
	① + ② + ③ 6,838,654千円		④ + ⑤ + ⑥ 6,838,654千円		④ + ⑤ + ⑥ 6,838,654千円		⑦+⑧ 42,837千円		⑨ 6,881,491千円 (=⑩ + ⑪ + ⑫)

6 位置図

